

Sundglimt Nyt

Sundbakken, juni 20. 2013

Efter generalforsamlingen

Så er vi tilbage i hverdagen igen, og dette Sundglimt Nyt er det første nummer efter 2013 generalforsamlingen; de tilføjelser til husordenen, som blev vedtaget på generalforsamlingen, vil ikke for indeværende give anledning til, at der vil blive udsendt en ny udgave af mappen med vedtægter og husorden.

Havedage

Forårets store havedag i juni blev afviklet over flere dage, da det var en ret omfattende opgave at få klippet alle spiræa bedene, men med alles (eller manges) hjælp lykkedes det alligevel; nu skal vi så bare lige have lidt tålmodighed, mens vi venter på, at planterne skal / vil begynde at skyde igen, men mon ikke det går.

Den næste planlagte havedag er den 10. august 2013, hvor der nok vil være lidt mere arbejde end sædvanligt, da vi forudser, at der er lidt mere ukrudt i spiræa bedene, end der plejer at være.

Trappevask mv.

Med henvisning til generalforsamlingsbeslutningen har foreningen primo juni igangsat opgaven med at få trappevask og eftersyn af redskabsskure varetaget af en tilkøbt ressource. Denne eksterne ressource har været i gang en lille måneds tid, og vi vil nu begynde at følge op på, hvordan opgaven løses. Vi er nok ikke alle lige tilfredse for indeværende, men må også lige give Stensballe Rengøringservice (den eksterne ressource) en mulighed for at rette sig ind efter de karv, som vi stiller til rengøring af trapper og elevatorer. Vi beder for alle om at udvise lidt tålmodighed, inden de erklærer valget af den eksterne leverandør, som værende helt umuligt og forkert.

Maling af redskabsskure

Maling af redskabsskurene, som nu også er kommet til at omfatte udskiftning af en del døre, som er blevet møre, er blevet bestilt hos malerfirmaet Michael Rosenberg. Vi forventer, at opgaven vil blive løst hen over sommeren, og har gjort maleren opmærksom på, at det bliver nødvendigt at koordinere malingen af skurene med de enkelte andelshavere for at sikre, at døre og dørkarme males korrekt. Vi har fået malerens tilsagn om at forsøge at løse dette, men bestyrelsen må erkende, at den ikke har det fuldstændige overblik over sammenhængen mellem skure og andele; det vil derfor være en stor hjælp, hvis alle ville klistre en lille papirseddel på døren til deres redskabsskur med oplysninger om husnummer, etage og lejlighedsnummer (f.eks. 14, 1.7 for det skur, som jeg selv bruger). Maleren vil nok fjerne papirsedlerne, men så ved han, hvem han skal kontakte, hvis der skulle opstå behov herfor; og det giver samtidigt bestyrelsen en mulighed for at få lavet en samlet oversigt over, hvilke skure, der hører til hvilke lejligheder.

Røgalarmer

Bestyrelsen har fået enkelte tilbagemeldinger vedrørende opsætningen af røgalarmer og vil umiddelbart igangsætte indkøbet af de nødvendige røgalarmer, som vi forventer vil blive uddelt i løbet af juli / august 2013, hvorefter vi regner med at få en tilbagemelding efterhånden, som alarmerne bliver opsat og afprøvet.

Sundglimt Nyt

Swapaftaler og offentlig vurdering

Som nævnt på generalforsamlingen har foreningens bestyrelse valgt at klage over den offentlige vurdering pr. oktober 2012. Behandlingen af klagen har tilsyneladende lange udsigter, idet vi nu efter den indledende behandling, er blevet stillet i udsigt, at klagen vil blive behandlet på et møde i klagenævnet, som er berammet til en gang i april 2014.

De fleste af jer har jo nok bemærket, at andelsværdierne i årsrapporten for 2012 var beregnet efter en swapværdi på - 2.986.227 kr. Som illustration af hvor hurtigt ting kan ændre sig, er den samme swapværdi pr. 17. juni opgjort til - 2.255.981 kr. Dette vil alt andet lige indebære, at alle andel nu er mellem 15.000 kr. og 20.000 kr. mere værd, end den værdi, der fremgår af 2012 årsrapporten.

Problemer med Nets (Bankernes Betalingsservice)

Vi er her på det seneste blevet opmærksomme på en ret vigtig ændring, som Nets (Bankernes Betalingsservice) har foretaget i deres måde at håndtere betalinger på; ændringen medfører, at det ikke længere er muligt at tilbageføre værdier via Nets, og det betyder, at den tilbagebetaling på 125,- kr., som foreningen plejer at gennemføre overfor de medlemmer, som regelmæssigt deltager i foreningens havearbejde, ikke længere kan gennemføres, og at den derfor ikke er foretaget på den huslejeopkrævning, der er udsendt for juli 2013. Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på problemet; den manglende tilbagebetaling for juli vil blive indarbejdet i huslejeopgørelsen for august 2013.

Årligt møde med foreningens bank

Foreningens bestyrelse har været inviteret til det årlige møde med foreningens bankforbindelse (Nordea) for at sikre, at de løbende aftaler med Nordea kan fortsætte uændret i det næste år frem til mødet i 2014. Nordea anerkender det arbejde, som foreningens bestyrelse udfører og udtrykte tilfredshed med den økonomiske styring af foreningen som afspejler sig i foreningens vedligeholdelsesplaner og daglige likviditetsstyring. Nordea vil derfor opretholde den vurdering, som foreningen har hos Nordea og som bruges internt hos Nordea til blandt andet at vurdere størrelser på bi-dragsydelse på lån mv.

Sommerfest

Festudvalget har mere eller mindre afsluttet tilmeldingen til sommerfesten **fredag den 28. juni**, og for indeværende regner bestyrelsen med at opstille festteltet torsdag den 27. juni efter kl. 1600, hvis nogen skulle være interesseret i at deltage i denne aktivitet. Vejrudsigten for dagene omkring fredag den 28. juni vil blive afgørende for, om vi vælger at stille teltet op på gæsteparkeringspladsen, som vi plejer, eller om vi vil bruge græsplænen omkring pavillonen i tilfælde af varsel om for megen blæst.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMIT