

Sundglimt Nyt

Sundbakken, februar 2013

Så kom vi i gang med 2013 uden alt for megen vinterkulde og sne med deraf følgende bøv! og besvær samt store omkostninger ved snerydning mv., og det er jo godt nok.

Regnskabet for 2012

Bestyrelsen er ved at arbejde sig gennem det første regnskabsudkast, som vi har modtaget fra foreningens revisor. Vores revisor har skiftet ejer, og der er endnu en gang kommet nye anvisninger til, hvordan et regnskab for en andelsboligforening bør udarbejdes; så vores regnskab skifter udseende for 3. gang i foreningens ellers ret korte historie. Der er ikke umiddelbart de store overraskelser i regnskabet, som ikke er mere overskueligt af, at vi lavede foreningens lån om ved udgangen af 1.kvt. 2012: Det mest iøjnefaldende i regnskabet er, at den maksimale salgsværdi for alle andele er faldet noget som følge af de penge, vi brugte ved låneomlægningen i 2012; et forhold som regnskabsmæssigt ser lidt værre ud, end det reelt er, fordi swapværdien havde sin absolut mest negative værdi ved årsskiftet, men bestyrelsens vurdering er, at de opnåede slagspriser for de andele, der er solgt på det seneste, stadig er lavere end de maksimale salgspriser, der vil kunne læses i regnskabet for 2012. Siden årsskiftet er swapværdien blevet ca. 1 mio. kr. mindre negativ, og dette er med til at trække maksimalværdierne lidt op igen.

Vi regner med, at regnskabet kan sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, som nævnt efterfølgende i begyndelsen af april 2013.

Generalforsamling 2013

Generalforsamlingen er planlagt til den 2. maj på Nørrevang, som det efterhånden er blevet en tradition. Der vil komme en mere formel indkaldelse på et senere tidspunkt, men det vil være en god ide at reservere datoen allerede nu, hvis I påtænker at deltage i generalforsamlingen

Vask af trapper, elevatorer samt pasning af skraldeskure

Som tillæg til forrige nummer af Sundglimt Nyt havde bestyrelsen vedlagt den seneste opdaterede liste over trappevaskdage. Bestyrelsen kan godt være lidt usikker på, om der er interesse for helt at slippe for trappevask og pasning af skraldeskure. Vi er derfor ved at undersøge, hvad omkostningerne vil være ved at købe denne ydelse fra et rengøringsselskab.

På nuværende tidspunkt er vi i undersøgelsesfasen, men vi forventer at have et forslag klar til behandling på den kommende generalforsamling.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMT

VEDLAGT OPDATERET TELEFONLISTE FOR A/B SUNDGLIMT, DATERET 21. FEB. 2013