

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2013

## Julen 2013

En af fordelene ved julen, er at vi passerer tidspunktet på året, hvor de lyse timer bliver flere og flere. At vi så også nærmer os tidspunktet, hvor havens pligter igen begynder at kalde, må så tages med.

Foreningen har afholdt sin julekomsammen, og foreningens bestyrelse har afviklet, hvad den selv betragter som årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes i bestyrelsen.

## Budgettet for 2014

Det detaljerede budget for 2014 fremgår efterfølgende og giver som sådan ikke anledning til ret mange supplerende kommentarer; det ligner stort set budgettet fra alle de forrige år, med den tilføjelse, at budgettet nu indeholder omkostningerne til trappevasken, som vi indførte efter generalforsamlingen i maj 2013.

Opmærksomme læsere vil bemærke, at forventningerne til regnskabet for 2013 er at det bliver realiseret med et underskud på omkring 50.000 kr. Dette skyldes alene den reparation og maling af alle redskabsskurene, som vi gennemførte her i efteråret. Omkostninger til dette fremgik ikke af budgettet for 2013, da beløbet overføres fra hensættelserne.

	2012 estimat	2013 budget	2013 estimat	2014 budget
Ejendomsskat	82.487	88.000	88.574	91.000
Renovation	47.966	53.000	40.862	45.000
EI	30.157	36.000	39.427	38.000
Elevator-telefon	4.000	4.000	3.997	4.000
Tilsyn med elevator	8.500	29.400	21.913	10.000
Forsikringer	31.247	32.000	32.445	34.000
Revision	20.500	21.000	20.500	21.000
Bogføring PBS	4.200	4.200	4.100	4.200
Snerydning	18.000	20.000	15.000	20.000
Rengøring af trapper	-	-	16.237	33.600
Porto og kontorart.	5.500	6.600	3.800	5.400
Generalfors.-møder	5.500	10.000	8.500	8.000
Vedligeholdelse - udenomsarealer	15.000	25.000	14.000	25.000
Vedligeholdelse - bygninger	37.000	32.000	116.200	43.000
Anskaffelser / ændringer	70.000		38.800	8.000
Afskrivning energimærkning	10.000	10.000	10.000	-
Gaver, blomster m.m.	1.000	1.200	600	1.100
Betalingsgebyrer	1.700	1.000	(5.000)	1.000
Kompensation / best.medlemmer	4.000	4.000	4.000	4.000
Renter af indestående	(30.000)	(25.000)	(20.000)	(15.000)
Hensat til vedligeholdelse	7.043	-	(50.000)	37.000
i alt	373.800	352.400	403.955	418.300

# Sundglimt Nyt

## Vedligeholdelse

Bestyrelsen er med henvisning til foreningens vedtægter forpligtet til at komme med en indikation af de løbende vedligeholdelsesomkostninger. Nedenstående opstilling er bestyrelsens vurdering af de mere væsentlige elementer i de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger.

Emne	Levetid/år	Vurderede		Hensættelse/år
		omkostning		
Maling af redskabsskure	8	kr	75.000	kr 9.375
Maling af indgangsdøre	10	kr	40.000	kr 4.000
Havetraktor	15	kr	25.000	kr 1.667
Maling i trappeopgange	12	kr	90.000	kr 7.500
Hovedeftersyn varmeanlæg	15	kr	50.000	kr 3.333
Udskiftninger af gasfyr	20	kr	160.000	kr 8.000
Renovering af asfaltbelægning	30	kr	-	kr -
Renovering døre og vinduer	30	kr	-	kr -
Renovering tag etc.	30	kr	-	kr -
Samlede hensættelser pr. år til vedligeholdelsesomkostninger				<b>kr 33.875</b>
Samlede beregnede hensættelse udgang af 2013 (12 år)				kr 406.500,00
Aktuelt forbrug til vedligeholdelse				kr 195.000,00
Beregnet indestående på hensættelseskonto 31.-12, 2013				kr 211.500,00
Estimeret Indestående på hensættelseskonto 31.-12, 2013				kr 201.000,00

Som det fremgår af ovenstående, har vi brugt ca. 10.000 kr. mere til vedligeholdelsesopgaver, end de beregnede hensættelser tilsiger; dette betragter bestyrelsen dog ikke som en væsentlig problemstilling, da beløbet udgør mindre end 3 % af de samlede beregnede hensættelser, og da beregninger af denne karakter altid vil være behæftet med ret stor usikkerhed under alle omstændigheder.

## Horsens Kommunes affaldsplan

Ved foreningens julekomsammen forsøgte bestyrelsen at redegøre for, hvad vi kan forvente, hvis kommunens affaldsplan vedtages og implementeres i den nu kendte form. Situationen har ikke ændret sig siden foreningens julekomsammen, og for øjeblikket afventer bestyrelsen planens endelige vedtagelse og den første dialog med kommunen for at få endeligt identificeret, hvilke krav foreningen skal kunne leve op til både med hensyn til sortering af affald og med hensyn til opbevaring af de forskellige affaldskategorier.

## Afslutning af de åbne sager efter JBT

Bestyrelsen arbejder stadig på at få afklaret de sidste udestående problemer med Horsens Kommune for at få ryddet vejen for den ibrugtagningstilladelse, som vi reelt aldrig har fået. Den seneste forhindring er opstået omkring et krav til røglemme i trappeopgangene; et krav som kommunen tilsyneladende tidligere har dispenseret fra, men som nu er ført frem igen. For afklaring af denne problemstilling forventes der nu afviklet et møde i løbet af januar 2014 med deltagelse fra teknisk forvaltning og kommunens brandmyndigheder for at få endelig fastlagt, om der skal installeres røglemme eller ej.

# Sundglimt Nyt

Herudover er der stadig problemer med de lofter, hvor der er identificeret revner. Her påregner bestyrelsen nu at komme med et oplæg til løsning i løbet af 1. kvartal 2014. I første omgang vil kun de andele, der er berørt af problemet, blive involveret.

## Postkasser

Det er vigtigt, at alle husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udleverede låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårsskyts.

## Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT

