

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, september, 2016

## Sensommeren 2016

Som opfølgning på seneste nummer af Sundglimt Nyt og bestyrelsesmøderne efter generalforsamlingen har bestyrelsen været i gennem nogle betragtninger om, hvad der skal være foreningens fremtidige profil; bestyrelsens betragtninger fremgår af efterfølgende notat, som bestyrelsen hermed sender som information til alle foreningens medlemmer, og som det fremgår efterfølgende, vil vi gerne have en tilbagemelding om din/jeres mening hurtigst muligt og gerne inden den 15. september 2016

## Hvad vil vi med vores andelsboligforening??

Når man som bestyrelse rejser spørgsmålet: "Hvad vil vi med vores andelsboligforening"? så er der meget stor risiko for at blive misforstået. Lad mig derfor slå fast med det samme, at spørgsmålet ikke drejer sig om, om vi skal nedlægge foreningen og sælge hele forretningen, - spørgsmålet drejer sig om, hvad der skal være foreningens fremtidige profil eller kendetegn og, om foreningen overhovedet skal have nogen profil eller noget kendetegn.

Bestyrelsen har på snart hver eneste generalforsamling i foreningen forsøgt at gøre opmærksom på, at et medlemskab af en andelsboligforening forpligter på en lidt anden måde end at være lejer i en lejebolig. Medlemskab af en andelsboligforening vil almindeligvis medføre en form for forpligtelse til at deltage i foreningens drift og deltagelse i løsning af de daglige forekommende opgaver i foreningen lidt afhængigt af, hvordan foreningens vedtægter er udformet.

Foreningens bestyrelse ønskede på generalforsamlingen i maj at blive udvidet fra 4 medlemmer til 5 medlemmer for at fordele de daglige driftsopgaver på lidt flere hænder. Som i hvert fald de, der deltog i generalforsamlingen, kan huske, var det uden den store succes, idet bestyrelsen i stedet endte med nu kun at være 3 medlemmer.

Som det også fremgik af seneste nummer af Sundglimt Nyt, har oplevelsen på generalforsamlingen fået bestyrelsen lidt i tænkeboksen for at forsøge at finde ud af, hvordan vi kommer videre i den nuværende situation.

Indledningsvist må det dog stå klart, at det er foreningens medlemmer og ikke bestyrelsen, der bestemmer: "Hvad gør vi nu, hvis vi da overhovedet gør noget"?

Bestyrelsens vurdering og foreløbige konklusion er på ingen måde et udtryk for stillingtagen til foreningens nuværende profil og medlemmer, men bestyrelsen har behov for at få identificeret, om der fremadrettet er overensstemmelse mellem foreningens bestyrelse og foreningens medlemmer om foreningens fremtidige profil. Som bestyrelsen vurderer situationen kan den udtrykkes som et spørgsmål om foreningens fremtidige profil skal være:

1. Som andelsboligforening med fokus på andelstanken?
2. Som andelsboligforening med fokus på 'udleje' af lejligheder?

Valget af en af ovenstående muligheder er ikke uvæsentlig for, hvordan foreningen og dermed bestyrelsen fremtidigt skal agere i de situationer, der løbende opstår i hverdagen, og bestyrelsen vil derfor benytte sig af den vedtægtsbestemte mulighed, den har for at sende spørgsmål til vejledende afstemning blandt foreningens medlemmer. Så har også

# Sundglimt Nyt

de medlemmer, som ikke har 'mulighed' for at deltage i foreningens generalforsamlinger en mulighed for at give deres mening til kende:

For at understrege forskellen mellem de to muligheder har bestyrelsen opstillet nedenstående konsekvenser:

## a. Som andelsboligforening med fokus på andelstanken

- Alle **skal** kunne/ville deltage i løsnings af foreningens opgaver
- Dette vil medføre, at det vil være krav til nye andelshavere
  - behov for udvælgelseskriterier
    - alder?
    - mobilitet?
    - interesse for at deltage i løsning af foreningens opgaver?
  - vil afstedkomme behov for vurdering af nye andelshavere
  - vil måske forudsætte nedsættelse af et vurderingsudvalg
  - vil kræve ændringer i foreningens vedtægter
- Krav til ny andelshavere kan gøre et eventuelt salg af andelen mere besværligt
- Der vil skulle stilles lignende krav til optagelse på ventelisten

## b. Som andelsboligforening med fokus på 'udleje' af lejligheder

- Man deltager kun i det, som man har lyst til
- Ingen krav til nye andelshavere
- Vil i værste fald medføre, at foreningen udvikler sig til et bosted for personer, der er så lidt mobile, at de ikke kan klare et parcelhus, men stadig er for mobile til at komme på plejehjem
- Kan/vil medføre behov for nyvalg til bestyrelse/ansættelse af administrator – fordi nuværende bestyrelse måske ikke finder denne løsning særligt tilfredsstillende

Alt afhængigt af hvorledes foreningens medlemmer tilkendegiver foreningens retning skal være, vil det så være op til bestyrelsen at initiere de aktiviteter som måtte blive/være nødvendige.

For at bestyrelsen kan komme videre i den 'rigtige' retning, har vi behov for din/jeres mening om den fremtidige profil for foreningen, som du bedes anføre på næste side.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen  
FORMAND  
A/B SUNDGLIMT  
SUNDBAKKEN 14 1,7  
8700 HORSSENS

# Sundglimt Nyt

---

**Denne stemmeseddel bedes udfyldt og returneret til et bestyrelsesmedlem senest den 15. september 2016**

- Som andelsboligforening med fokus på andelstanken?
- Som andelsboligforening med fokus på 'udleje' af lejligheder?

Andel: \_\_\_\_\_ Adresse: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Andel og signatur kan udelades, hvis man ønsker at være anonym