

Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2014

Julen 2014

En af fordelene ved julen er, at vi passerer tidspunktet på året, hvor de lyse timer bliver flere og flere. Foreningen har afholdt sin julekomsammen, og foreningens bestyrelse har afviklet, hvad den selv betragter som årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes i bestyrelsen.

Budgettet for 2015

Det detaljerede budget for 2015 fremgår efterfølgende og giver som sådan ikke anledning til ret mange supplerende kommentarer; det ligner stort set budgettet fra alle de forrige år, med den tilføjelse, at budgettet nu indeholder omkostningerne til de aktiviteter, der betales via hensættelserne; dette indebærer, at budgettet nu indeholder bl.a. de forventede omkostninger på 125.000 kr. til opførelse af et nyt skur til opbevaring af affaldscontainere.

Opmærksomme læsere vil bemærke, at forventningerne til regnskabet for 2014 er at det bliver realiseret med et overskud på omkring 87.000 kr., som overføres til hensættelser. Beløbet er noget større end budgetteret, da der ikke har været det omfang af vedligeholdelsesarbejder som forventet ved budgetlægningen. De omkostninger, der i årets løb har været anvendt til loftsreparationerne efter JBT afslutningen, indgår ikke i de værdier, der er opført under 2014 estimatet.

	2013 estimat	2014 budget	2014 estimat	2015 budget
<i>Ejendomsskat</i>	88.574	91.000	95.000	100.000
<i>Renovation</i>	40.862	45.000	43.500	45.000
<i>El</i>	39.427	38.000	35.300	36.000
<i>Elevator-telefon</i>	3.997	4.000	4.000	4.000
<i>Tilsyn med elevator</i>	21.913	10.000	13.500	10.000
<i>Forsikringer</i>	32.445	34.000	33.500	34.000
<i>Revision</i>	20.500	21.000	20.500	21.000
<i>Bogføring PBS</i>	4.100	4.200	4.200	4.200
<i>Snerydning</i>	15.000	20.000	12.000	20.000
<i>Rengøring af trapper</i>	16.237	33.600	27.500	33.600
<i>Porto og kontorartikler.</i>	3.800	5.400	3.500	4.800
<i>Generalforsamling & møder</i>	8.500	8.000	7.300	8.000
<i>Vedligeholdelse - udenomsarealer</i>	14.000	25.000	11.500	25.000
<i>Vedligeholdelse - bygninger</i>	116.200	43.000	22.500	162.000
<i>Anskaffelser / ændringer</i>	38.800	8.000	4.700	38.000
<i>Afskrivning energimærkning</i>	10.000	-	-	-
<i>Gaver, Blomster m.m.</i>	600	1.100	1.800	1.100
<i>Betalingsgebyrer</i>	(5.000)	1.000	2.000	2.000
<i>Kompensation / best.medlemmer</i>	4.000	4.000	4.000	4.000
<i>Renter af indestående</i>	(20.000)	(15.000)	(15.000)	(12.000)
<i>Hensat til vedligeholdelse</i>	(50.000)	37.000	87.000	(121.600)
<i>i alt</i>	403.955	418.300	418.300	419.100

Sundglimt Nyt

Vedligeholdelse

Bestyrelsen er med henvisning til foreningens vedtægter forpligtet til at komme med en indikation af de løbende vedligeholdelsesomkostninger. Nedenstående opstilling er bestyrelsens vurdering af de mere væsentlige elementer i de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger.

Emne	Levetid/år		Vurderede omkostning		Hensættelse/år
Maling af redskabsskure	8	kr	75.000	kr	9.375
Maling af indgangsdøre	10	kr	40.000	kr	4.000
Havetraktor	15	kr	25.000	kr	1.667
Maling i trappeopgange	12	kr	90.000	kr	7.500
Hovedeftersyn varmeanlæg	15	kr	50.000	kr	3.333
Udskiftninger af gasfyr	20	kr	160.000	kr	8.000
Renovering af asfaltbelægning	30	kr	-	kr	-
Renovering døre og vinduer	30	kr	-	kr	-
Renovering tag etc.	30	kr	-	kr	-

Samlede hensættelser pr. år til vedligeholdelsesomkostninger **kr 33.875**

Samlede beregnede hensættelser udgang af 2014 (12 år) kr 440.375,00

Aktuelt forbrug til vedligeholdelse kr 195.000,00

Beregnet indestående på hensættelseskonto 31.-12, 2014 kr 245.375,00

Estimeret indestående på hensættelseskonto 31.-12, 2014 kr 305.000,00

Som det fremgår af ovenstående, har vi hensat ca. 50.000 kr. mere til vedligeholdelsesopgaver, end de beregnede hensættelser tilsiger; dette betragter bestyrelsen dog som en positiv problemstilling, da det vil stille os lidt bedre i tilfælde af uforudsete omkostninger af både den ene og anden slags. I 2015 forventer vi således at bruge kr. 121.600 af hensættelserne for at dække bl.a. omkostninger til et nyt affaldsskur som nævnt foranstående.

Horsens Kommunes affaldsplan

Ved foreningens julekomsammen forsøgte bestyrelsen at redegøre for, hvad vi kan forvente, hvis kommunens affaldsplan vedtages og implementeres i den nu kendte form. Situationen har ikke ændret sig siden foreningens julekomsammen, og for indværende arbejder bestyrelsen på at opstille 2 - 3 modeller, til nærmere præsentation og eventuel vedtagelse på den kommende generalforsamling, som vi forsøger at planlægge til sidst i april 2015, men mere om det på et senere tidspunkt..

Postkasser

Det er vigtigt, at alle husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udleverede låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårsskyts. Hvis der er behov for hjælp til installation af låsebeslaget, så spørg din nabo eller et af bestyrelsesmedlemmerne; montagen kan godt drille lidt, indtil man har set, hvordan det skal gøres.

Sundglimt Nyt

Haveaktiviteter

Som vi diskuterede både ved generalforsamlingen og ved foreningens julekomsammen, fastholder vi torsdag som foreningens havedag, og for 2015 er følgende datoer fastlagt til havedage: 9. april, 7. maj, 11. juni, 13. august, 17. september og 29 oktober. Som altid gælder det, at der ikke er nogen, der vil stille sig i vejen, hvis der er medlemmer, der ønsker at udføre havearbejde på andre dage end de fastlagte havedage.

Saltning på reposer og altangange

Bestyrelsen vil sætte den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt tørsalt vurderes at ville have skadelig effekt på betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og den derfor bør bruges med lidt omtanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning.

Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMT

