

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, november, 2017

## November 2017

Det var så den sommer, hvis perioden de seneste 4 5 måneder overhovedet kan kaldes sådan. Nu bliver det så lidt spændende at se, om vinteren bliver ligeså våd en omgang, som sommeren har været: En sådan situation er måske lidt nemmere at acceptere, når man tænker på de penge, vi så kan spare på snerydningen. Men der vist noget med, at man ikke skal sælge skindet, før bjørnen er skudt (eller er det omvendt?), så vi skal nok lige vente lidt med at glæde os over denne mulige regnskabsmæssige besparelse.

## Haveaffald igen – igen

Endnu engang (desværre) må vi konstatere, at der stadig er medlemmer i foreningen, som enten ikke kan eller ikke vil efterleve henstillingerne om, at der **ikke** må henstilles haveaffald, herunder også planter i urtepotter i små plastposer med eller uden knude, heller ikke selvom de puttes i en sort plastiksæk. Alt haveaffald mv. skal placeres uindpakket i en af de store plastiksække, som bruges til affald på havedagene og til græsklippeaffald.

Konsekvensen ved fortsat at sidde denne henstilling overhørig er, at det måske kan lykkes for de få at ødelægge det for de mange, som gerne vil benytte foreningens service med at bringe haveaffald og lignende til genbrugspladsen. En service, som på ingen måde er givet, idet de frivillige hjælpere, som varetager denne service, truer med at sige stop, hvis ikke alle foreningens medlemmer vil følge henstillingen om ikke at henstille haveaffald mv. i små plastposer med eller uden knude.

## Juleafslutning

Igen i år vil foreningens bestyrelse og festudvalget invitere til juleafslutning i aktivitetslokalet på Nørrevang (lokalet er i underste etage for de, som ikke har deltaget tidligere). Sammenkomsten vil blive afviklet, som vi plejer med æbleskiver og julegløgg og hvad festudvalget ellers måtte finde på.

Tidspunktet for foreningens julesammenkomst er fast lagt til Nørrevang (lokalet i kælderen) den 12. december kl 19:00 og vi håber på det sædvanlige gode fremmøde med højt humør til dette arrangement.

## Seniorboligerne Sundbakken 16

Vi er som forening inviteret til 'Første spadestik' den 14. november kl 14:00, og alle er derfor velkomne til at deltage og høre, hvad borgmesteren nu har at sige.

På et ikke kendt tidspunkt i november/december vil der blive gravet op på Sundbakken til kloakti slutning til Sundbakken 16. Dette vil medføre, at Sundbakken spærres ud for vores indkørsel, som så i de dage, hvor arbejdet står på, kommer til at foregå via en interimistisk omkørsel anlagt af den entreprenør, som udfører kloakeringsarbejdet. Vi skal nok komme med nærmere detaljer, når vi kender dem.

# Sundglimt Nyt

Vi har været til et indledende møde med OK Fonden og deres rådgivere i et forsøg på at få etableret et fornuftigt samarbejde med de ansvarlige byggepladsledere; og det umiddelbare indtryk fra mødet er, at der er en positiv indstilling til at deltage i den nødvendige koordinering, som vi ønsker at deltage i. For indeværende ser vi fortrøstningsfulde frem til den kommende byggearbejde og vil endnu engang henstille, at kontakten til byggepladsen foregår gennem enten Svend Iversen eller Poul Holm.

## Havedage

Årets sidste havedag blev afviklet den 28. oktober med det sædvanlige gode fremmøde, og foreningens bestyrelse har med tilfredshed konstateret, at der synes at være en lidt skærpet opmærksomhed om deltagelse i det planlagte havearbejde.

I Sundglimt Nyt fra juni 2017 redegjorde bestyrelsen for de nye retningslinier, der vil blive brugt ved vurdering af udbetaling af vedligeholdelsesvederlag, og det er disse betragtninger, der ligger bag den vurdering, der er foretaget på bestyrelsesmødet den 6. november for udbetaling af vederlag i første halvår 2018.

Havedagene for 2018 er planlagt til **7. april, 5. maj, 16. juni, 11. august, 15. september og 27. oktober.**

## Aflæsning af varmemålere

De varme og vandmålere, som blev installeret tidligere i år, er af en type, som kan fjernaflæses. Det gør det meget nemmere at lave de nødvendige aflæsninger ved årsskifter og i forbindelse med fra- og tilflytning til lejlighederne. Indtil for ganske nyligt har fjernaflæsningen ikke virket helt pålideligt, men fjernaflæsningen synes her primo november at være funktionsdygtigt, så må vi jo så se, hvad vi kan bruge det til. Det kan måske være vigtigt at understrege, at målingerne af forbruget har virket på de lokale tællere, som er indbygget i målerne, vi har bare ikke kunnet aflæse værdierne fra distancen, som fjernaflæsningen netop skulle give mulighed for.

På bestyrelsens vegne

Svend Iversen  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT

VEDLAGT

INVITATION FRA OK FONDEN TIL FØRSTE SPADESTIK