

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, november, 2016

## Efterår/vinter 2016

Vinteren med forhåbentlig ikke alt for megen kulde nærmer sig og vi har efter bedste evne forsøgt at få haven og andre udenomsarealer gjort klar til vinterens strabadser. Bestyrelsen har besluttet at skifte de 2 døre på anden sal i nr. 12, fordi de ikke længere kan fungere som branddøre, da de på grund af fugtpåvirkninger har slået sig så meget, at de ikke længere kan slutte tæt i karmen, hvis de skulle få behov for at fungere som branddøre; samtidigt har vi valgt at få malet hele opgangen i nr. 12, da den synes noget mere ramponeret end opgangen i nr. 14. Selve maleopgaven har bestyrelsen for snart lang tid siden vurderet til at skulle foretages hver 10. år. Nu har vi boet her i 15 år, så det kan vel ikke siges at være ramt helt ved siden af.

Kastanietræet foran nr. 14 vil blive fældet en gang i løbet af 4. kvartal 2016. Træet blev beskadiget under stormen i november 2015, og vi tør ikke lade det blive stående længere, da kronen er blevet åbnet så meget, at der er risiko for yderligere beskadigelser ved stærk blæst fra vestlige retninger. Da konsekvenserne ved eventuelt nedfaldende grene er ret uoverskuelige, er der ikke andre muligheder end at fælde træet og plante et nyt; hvad det skal være for et træ, har vi endnu ikke besluttet.

## Juleafslutning

Den årlige juleafslutning er planlagt til den 7. december 2016 kl 19:00 i lokalerne på Nørrevang, ganske som vi plejer, og selve traktementet vil nok også blive som det plejer. Af hensyn til ny medlemmer skal indføres, at det vil sige æbleskiver, kaffe og småkager, og vi synger et enkelt julesang eller 2 og spiller måske lidt banko eller, hvad nu festudvalgt har valgt til lejligheden.

Der er ikke behov for tilmelding, man møder bare op på Nørrevang, ikke i cafeteriaet hvor vi holder generalforsamling, men i aktivitetsrummet i kælderens, - også ganske som vi plejer. Vi skal nok ved hovedindgangen forsøge at samle dem op, som ikke rigtigt kan finde rundt på Nørrevang.

## Sundbakken 16

Grunden Sundbakken16 er nu formelt ejerskiftet til OK fonden og det må formodes at brugen som flygtningecenter ophører til januar 2017.

Seneste offentliggjorte tidsplaner taler nu om en tilbudsrunde, det vil blive afsluttet omkring 1. marts 2017; først da vil vi vide, hvordan byggeriet næsten kommer til at se ud og hvordan det vil blive placeret på grunden. Detailplanlægning og myndighedsgodkendelser vil blive hen over sommeren 2017, og man planlægger med at begynde nedrivningen af de eksisterende bygninger i september 2017 med en forventet indflytning i oktober 2018. Vi er blevet inviteret med til et af deres interne møder en gang i januar – februar, men det præcise tidspunkt er endnu ikke fastlagt

## Havevederlag

Som nævnt på seneste havedag og seneste nummer af Sundglimt Nyt har bestyrelsen igangsat et udredningsarbejde for at skabe klarhed over, om det eksisterende havevederlag skal fortsætte i sin nuværende form, eller om der er behov for en justering af den snart 10 år gamle beslutning.

# Sundglimt Nyt

For indeværende er konklusionen fra den nedsatte arbejdsgruppe, at der bør foretages en ændring således, at vedligeholdelsesopgaverne fremover inddeles i og løses som små samlede opgaver, der er identificeret individuelt og opdelt i moduler således, at opgavestørrelsen svarer til 6 til 8 timers arbejde på årsbasis. Idéen er herefter, at de enkelte moduler fordeles efter ønske og evner blandt de af andelsforeningens medlemmer og ægtefæller, som er villige til at tegne sig for at løse det (de) tildelte modul (moduler) for det næste kalenderår. Enkelte af modulerne svarer til 6 til 8 timers arbejde på årsbasis, mens andre er på 30 timer på årsbasis (f.eks. klipning af alle de små græsplæner); moduler, der er større end 6 - 8 timers arbejde, kan løses af flere i fællesskab men dog således, at det mindste man vil kunne tegne sig for sammen med andre, skal svare til 6 - 8 timers arbejde for hver enkelt deltager.

Det siger næsten sig selv, at en forudsætning for at få et nyt system for vedligeholdelsesarbejde til at fungere er, at der vil være tilstrækkeligt mange personer, der melder sig til en eller flere af de vedligeholdelsesmoduler, der er omtalt foranstående. Derfor vil bestyrelsen igen benytte sig af den skriftlige tilkendegivelsesmodel, som vi tidligere har brugt. Spørgsmålet vil nu dreje sig om, hvorvidt man er interesseret i at varetage en eller flere af de vedligeholdelsesmoduler, som er ved at blive detailbearbejdet.

Bemærk venligst, at selvom en tilkendegivelse på den vedlagte stemmeseddel på ingen måde forpligter hverken det enkelte medlem eller bestyrelsen i nogen retning i forbindelse med den kommende disponering af vedligeholdelsesopgaverne, så bedes man komme med en tilkendegivelse, som er rimelig i overensstemmelse med den måde, man vil agere på, når opgaverne skal fordeles i det virkelige liv.

Det vil være naturligt at spørge ind til havedage og det eksisterende vedligeholdelsesvederlag. For indeværende er der ingen planer om at stoppe med havedagene, men der vil måske blive lidt færre havedage. Vedrørende vedligeholdelsesvederlaget er det jo på en eller anden måde fastlagt i foreningens vedtægter, ligesom vederlagets størrelse skal fastlægges på foreningens årlige generalforsamling. Resultatet af det igangværende udredningsarbejde vil derfor være retningsgivende for, hvad bestyrelsen vil indstille til den kommende generalforsamling vedrørende vedligeholdelsesvederlag.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen

FORMAND

A/B SUNDGLIMT

SUNDBAKKEN 14 1,7

8700 HORSENS

# Sundglimt Nyt

## STEMMESEDEL

UNDERTEGNEDE VIL VÆRE INTERESSERET I AT VARETAGE

ET..

FLERE..

INGEN..

AF DE NYE VEDLIGEHOEDELSMODULER

ANDEL NR. \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

MEDLEM \_\_\_\_\_  
BLOKBOGSTAVER

DATO \_\_\_\_\_

UNDERSKRIFT \_\_\_\_\_

**NOTE:** En tilkendegivelse på den vedlagte stemmeseddel forpligter ikke det enkelte medlem eller bestyrelsen i forbindelse med den kommende disponering af vedligeholdelsesopgaverne.

**Stemmesedlen bedes afleveret til et af bestyrelsesmedlemmerne senest fredag den 18. november 2016.**