

Sundglimt Nyt

Sundbakken, marts 2025

Forår 2025

Både efter kalenderen og temperaturen er vi nu kommet ind i den første forårsmåned, hvor det er ved at være lyst både morgen og aften. Som vinteren har artet sig, kunne noget tyde på, at vi bør gå i gang med haveaktiviteterne, lidt før vi plejer. Vi flytter ikke havedagen, men vi starter nok mowerne på den store græsplæne noget tidligere, end vi plejer, ligesom vi også tromler plænen tidligere end normalt. Skulle nogen føle trang til at gå i haven førend den planlagte havedag den 05. april, er man mere end velkommen til at tage fat.

Generalforsamling 2025

Som det allerede er kommunikeret ud, er datoen for generalforsamlingen i 2025 den 24. april på Nørrevang; og som vi plejer, vil vi opfordre alle til at reserve datoen allerede nu. Vi ved også, at Poul Holm Nielsen, som er på valg, ikke modtager genvalg. Vi ser derfor gerne, at interesserede allerede nu overvejer deres situation, og bestyrelsen vil gerne besvare alle spørgsmål i forbindelse med eventuel deltagelse i bestyrelsesarbejdet i foreningen.

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen fremsætte et par forslag til vedtægtsændringer. Forslag som primært tager udgangspunkt i lovændringer og anbefalinger efter domstolskendelser, men da vedtægtsændringer kræver stort fremmøde, opfordrer vi alle til at komme eller lade sig repræsentere ved fuldmagt, så vi ikke skal gennem en ekstraordinær generalforsamling for at få ændringerne vedtaget.

Hvis der er ønsker om emner til vedtagelse på generalforsamlingen, skal I huske at aflevere disse forslag til mig i god tid inden generalforsamlingen. Hvis I synes, at I kommer til at bøvle lidt med formuleringen, kan I altid bede et bestyrelsesmedlem om hjælp.

Den formelle generalforsamlingsindkaldelse vil blive udsendt sidst på måneden sammen med årsrapporten for 2024.

Andele til salg

Foreningen har i januar og februar måned haft 3 andele til salg og situation er, at alle 3 andelen er solgt på tidspunktet for dette nummer af Sundglimt Nyt.

- Sundbakken 14 1.02; - er solgt til Lis-Mari og Uffe Houman til overtagelse 01/04/25
- Sundbakken 14 1.04; - er solgt til Elsebeth Givskov Kristensen til overtagelse 01/04/25
- Sundbakken 12 1.01; - er solgt til Annelise og Egil Leed til overtagelse 01/04/25

Der gælder dog den tilføjelse, at de formelle papirer for Sundbakken 14 1.04 mangler et par underskrifter, da der er en sagfører som bobestyrer involveret i handlen.

Det er lidt uklart, hvornår de nye andelshavere flytter ind i lejlighederne, da der er nogle istandsættelsesaktiviteter, der lige skal afsluttes i alle lejlighederne.

På bestyrelsens vegne

Svend Iversen

Formand A/B Sundglimt