

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, marts, 2020

## Foråret 2020

På dette tidspunkt af året er det normalt på sin plads at begynde at glæde sig over de lysere tider og den stigende temperatur. Temperaturen og lyset er der til at glæde sig over, men situationen med alle de begrænsninger, som corona virussen giver anledning til, tager måske nok lidt af glæden. Vi kan ikke gøre, som vi plejer, og vi bliver præsenteret for den ene begrænsning efter den anden, og desværre får det også betydning for de aktiviteter, som vi normalt afvikler eller starter afviklingen af fra april og frem. Vi ved ikke, hvor længe det varer med alle corona begrænsningerne, men så længe de eksisterer, er vi forpligtet til at efterleve dem i størst mulig udtrækning.

## Generalforsamlingen 2020

Som konsekvens af de begrænsninger, der er for forsamlingsstørrelser og adgang til plejehjem (Nørrevang), er vi nødt til at finde et andet tidspunkt for foreningens generalforsamling. Foreningens vedtægter foreskriver, at generalforsamlingen skal afholdes senest 6 måneder efter regnskabsafslutningen; derfor er generalforsamlingen den 28. april 2020, kl. 19:00 på Nørrevang udsat til den 30. juni 2020, men ellers samme tid og sted.

Det er bestyrelsens vurdering, at denne udsættelse ikke vil få nogen nævneværdig betydning for foreningens daglige drift, da de opgaver, der skal løses af bestyrelsen i denne periode, er allerede kendte opgaver.

Bestyrelsen forventer at fremlægge et par mindre vedtægtsændringer til vedtagelse på generalforsamlingen for at ændre vedtægterne, hvor den nuværende formulering ikke længere er hensigtsmæssig.

En endelig dagsorden vil blive udsendt til alle senest 4 uger før generalforsamlingen, som vedtægterne foreskriver.

Da vi har modtaget årsrapporten for 2019 retur fra vores revisor vedlægges denne rapport, som vi plejer at gennemgå på generalforsamlingen. Årsrapporten er lavet efter samme skabelon som tidligere, men resultatet ser noget anderledes ud på grund af både omkostningerne til fjernvarmeinstallationen og omlægningen af foreningens kreditforeningslån i maj 2019. Hvis nogen af jer ikke kan vente til generalforsamlingen med at få de sammenhængende forklaringer, må I kontakte et af bestyrelsesmedlemmerne, som så vil forsøge at forklare eller skaffe en forklaring. Efter bestyrelsen opfattelse er der kun de oplysninger i årsrapporten, som var forventet af bestyrelsen.

## Havedagen i april

Vi må også ændre lidt i forløbet af den havedag, der er planlagt til den 4. april, hvor vi med henvisning til retningslinjerne for størrelser af forsamlinger bliver nødt til at aflyse kaffebordsdelen. Det er selvfølgelig meget ærgerligt, men desværre nødvendigt.

Uden kaffebord begynder vi ikke før kl. 10:00. Bestyrelsen vil herudover forsøge at få afviklet havedagen, som vi plejer. Haven er stor nok til, at vi ikke burde få problemer med grupper større end 10 personer, ligesom der er plads nok til at holde den nødvendige afstand til andre. Måske er der allerede lavet så meget i forvejen, at der kun er enkelte spredte opgaver tilbage, men det vil afhænge meget af vejret fra nu og til havedagen.

# Sundglimt Nyt

## Vand ved vinduespartier

Der har fra nogle af foreningens medlemmer været rapporteret om vand i vindueskarmer og på gulvet indenfor de store vinduespartier mod syd i forbindelse med det voldsomme blæsevejr fra syd i februar måned.

Desværre er der ikke så meget, vi kan gøre ved denne situation, hvor kun tiden vil vise om det bliver til andet end en hændelse, der sker hver 10. år eller sjældnere. Den oprindeligt valgte vindueskonstruktion med Primo System 4000 er tilsyneladende ikke helt robust nok til at klare de meget voldsomme vindbelastninger, som vi har oplevet i februar måned. Det er meget tydeligt, at den valgte konstruktion arbejder meget under de store belastninger, som kommer fra vindstød på stormstyrke og derover.

Vores muligheder for at komme med en hurtig udbedring er med henvisning til ovenstående i de fleste situationer ret begrænsede, og vi kan kun appellere til forståelse herfor.

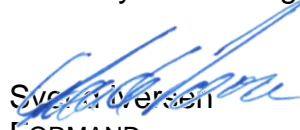
Vindueskonstruktionen er nu 20 år gammel med de heraf følgende konsekvenser med hensyn til reduceret fleksibilitet i plastkonstruktionen og ikke mindst i alle plasttætningslister.

Vi vil selvfølgelig gerne fremover have rapporterne om indtrængende vand fra vinduespartierne for at kunne følge en eventuel udvikling. Konsekvensen kan på et senere tidspunkt blive en større ombygningsøvelse for at ændre hele den eksisterende konstruktion med de heraf følgende omkostninger, som vi for indeværende ikke har noget overblik over andet end, at de bliver ret anseelige.

## Affaldsstationer

Som tidligere omtalt forventer vi et installationstidspunkt i 3 - 4. måned i 2020 for den nye affaldsstation, men vi skal nok informere nærmere, når vi kender installationstidspunktet mere præcist.

På bestyrelsens vegne



Søren Overgaard  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT

VEDLAGT    Årsrapport 2019