

Sundglimt Nyt

Sundbakken, marts, 2019

Forår 2019

Selvom vi nu er i en forårsmåned, kan man godt komme lidt i tvivl om, om det er en regntid i stedet for et forår, vi er på vej ind i. Det bliver vi jo nok lidt klogere på i løbet af den nærmeste fremtid, men det ville nu være rart, om vi kunne få lidt af det gode vejr fra sidst i februar tilbage.

Der er da trods alt lidt tid til, vores haveaktiviteter er planlagt til at skulle gå i gang, selv om jeg i februar nummeret af Sundglimt Nyt udtrykte håbet om, at foråret ville komme tidligt, så vi en gang i løbet af marts kunne få lavet de ting, der mangler. Skulle det ikke blive i marts, som jo unægtelig ser noget våd ud, så når vi det vel nok alligevel.

En ny sæson i haven

Nå, men hvorom alting er, så er der ting / opgaver, der skal løses udendørs i haven hen over foråret. Der kommer som nævnt tidligere et par nye havepavillonen først i april, der er bestilt en mand med en tung tromle til at komme for at forsøge at jævne græsplænen lidt, (lad os håbe, at det vil lykkes), ellers bliver det lidt mere bøvlet og kostbart at gøre noget ved den ujævne græsplæne.

Vi planlægger at drysse noget kunstgødning ud på græsplænerne på den første have-vedag, ligesom vi skal have sat gang i de små plæneklippere igen; man kunne godt få det indtryk, at græsset allerede er begyndt at gro så småt.

Status - låneomlægningen

Bestyrelsen vil på den kommende generalforsamling fremsætte forslag om at gennemføre låneomlægningen fra swaplån til almindelige kreditforeningslån. En omlægning, som vi satser på, kan gennemføres helt uden stigninger i huslejen for den enkelte.

Det lånetilbud, som bestyrelsen har indhentet fra Nordea består af et 1,5 % kontantlån med 30 års løbetid og et 1,5 % obligationslån med 30 års løbetid og med afdragsfrihed de første 10 år. Tilbuddet er i fuld overensstemmelse med de retningslinier, som blev aftalt på generalforsamlingen i 2018, men det vil vi kunne forklare mere om på selve generalforsamlingen.

Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen i 2019 vil blive afholdt den 24. april 2019, kl. 19:00 på Nørrevang (det er samme dato som forrige år). Den mere formelle indkaldelse kommer i løbet af en fjorten dages tid.

Da dagsordenen indeholder punkter, der kræver kvalificeret fremmøde og kvalificeret flertal for at kunne vedtages, er det vigtigt, at der er det sædvanlige store fremmøde til generalforsamlingen. Hvis du/I af en eller anden årsag ikke kan deltage, er det derfor vigtig, at du/I udnytter muligheden for at give fuldmagt til et andet medlem af foreningen ved hjælp af den fuldmagtsformular, der er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. Foreningens vedtægter giver kun mulighed for, at man som medlem kan have fuldmagt fra ét andet medlem; oplever du/I problemer med at finde en at

Sundglimt Nyt

give fuldmagt til, så prøv af henvende dig til et af bestyrelsesmedlemmerne, som så vil forsøge at hjælpe.

Ud over låneomlægningen vil bestyrelsen fremsætte en række ændringer til foreningens vedtægter. I sig selv ikke de store ændringer, men de fremsættes for at bringe vedtægterne i overensstemmelse med de seneste lovændringer og herudover er der et par mindre ændringer, som bestyrelsen ønsker indført for at smidiggøre foreningens daglige administration og ledelse.

Bestyrelsens forslag til ændringer vil fremgå af et vedtægtsbilag til generalforsamlingsindkaldelsen, hvor alle foreslående ændringer vil være skrevet med rød tekst.

Seniorbofællesskabet Sundbakken

Seniorbofællesskabet Sundbakken, som nu har adressen Klostervænget 1-21, har inviteret til indvielse i deres fælleshus søndag den 24. marts kl. 10:00, som det også fremgår af de nye opslagstavler.



På bestyrelsens vegne
Svend Iversen
Formand A/B Sundglimt