

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, marts, 2017

## Foråret 2017

Så kom vi hen over skiftet fra vintertid til sommertid, og det må vel alt andet lige betyde, at nu er foråret kommet med solskin og mulighed for at komme i i haven enten for at yde en indsats med havearbejdet eller blot for at nyde solen og havens planter.

## Vedligeholdelsesopgaver i AB Sundglimt

Som det også fremgik af seneste nummer af Sundglimt Nyt, har tilbagemeldingerne på spørgeskemaerne ikke helt levet op til bestyrelsens forventninger, intentioner og målsætninger. Man kan måske ikke uddrage for meget af dette, andet end at konstatere, at det åbenbart ikke er bare lige at finde en model til, hvordan vedligeholdelsesopgaverne skal løses. Men resultatet af og/eller konklusionen på alle besvarelserne vil blive fremlagt på generalforsamlingen i april som diskussionsoplæg, som skal sætte den nye bestyrelse i stand til at træffe en endelig beslutning om, hvordan vedligeholdelsesarbejdet skal organiseres fremover og efterfølgende implementere den besluttede model. Havedagene i første halvår gennemføres derfor som oprindeligt planlagt.

## Nye vand og varmemålere


Som alle har bemærket, har vi fået skiftet alle vand- og varmemålere ud i løbet af de seneste par uger. Denne udskiftning er et mere eller mindre lovpligtigt krav, som bestyrelsen gerne vil have på plads inden overgangen til fjernvarme. De nye målere giver mulighed for fjerneaflysning af alle værdier, hvilket gerne skulle gøre aflæsninger ved ejerskifte og årsopgørelser noget nemmere for alle. Bestyrelsen afventer for indeværende en nærmere introduktion fra Brunata til det nye system og de muligheder, som det uden tvivl indeholder til opfølgning på vand- og varmeforbrug.

## Generalforsamling 2017

Generalforsamlingen i 2017 er planlagt til afvikling den 27. april 2017, kl. 19:00 på Nørrevang. På generalforsamlingen vil bestyrelsen søge godkendelse af en model, som har til formål at sikre, at nye medlemmer i foreningen allerede inden optagelsen på ventelisten er opmærksomme på en række opgaver, som foreningen skal have løst, og som foreningens bestyrelse forventer, at også nye medlemmer vil/kan deltage i løsningen af.

Af den nuværende bestyrelses 3 medlemmer er 2 medlemmer på valg, og bestyrelsen vil også på denne generalforsamling forsøge at blive udvidet til 5 medlemmer. Heidi Ditlevsen er på valg og genopstiller til en 2 årig valgperiode, Ejler R Rasmussen er også på valg og genopstiller til en 1 årig valgperiode, herudover vil der derfor være behov for yderligere 1 medlem til en 2 årig periode og 1 medlem til en 1 årig periode. Bestyrelsen har modtaget tilkendegivelser fra 2 andelshavere, som i tilfælde af valg, er indstillet på at deltage i bestyrelsesarbejdet. Nærmere detaljer fremgår af den omdelte indkaldelse til generalforsamling

På bestyrelsens vegne

  
Sverre Olsen  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT

VEDLAGT: MATERIALE TIL GENERALFORSAMLINGEN DEN 27. APRIL 2017