

Sundglimt Nyt

Sundbakken, maj 2024

Forsommer 2024

Så kom vi ind i maj måned, hvor det ville være lidt rart med lidt mere sommerlige temperaturer og vejr, end april måned har forsynet os med. Vi er kommet i gang med årets havedage med en vejrmæssig fornuftig start, og lad os i fællesskab håbe på, at det vil danne standard for årets resterende havedage; ikke at det så medfører, at disse havedage vil være de bedst egnede til havearbejde, men det er nu nogen ting rarere at drikke kaffe/the og spise rundstykker i solskin end i regn og/eller blæsevejr.

Vi har afholdt det første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen og efterfølgende er refereret de væsentligste punkter fra mødet, ganske som vi plejer efter hvert bestyrelsesmøde.

Generalforsamlingen 2024

Referatet fra generalforsamlingen er vedlagt dette nummer af Sundglimt Nyt og på bestyrelsesmødet den 8. maj har den nyvalgte bestyrelse konstitueret sig som følger:

Formand:	Svend Iversen
Næstformand:	Carl Otto Pedersen
Kasserer:	Heidi Dithlevsen
Bestyrelsesmedlem:	Poul Holm Nielsen
Bestyrelsesmedlem	Kim Vind Andersen

og det overrasker vel ikke så forfærdelig mange. Kim V Andersen overtager administrationen af foreningens nøgleordning, men ellers vil fordelingen af bestyrelses forskellige opgaver ikke ændre sig på den korte bane.

Årets sommerfest

Det er besluttet af festudvalget i samarbejde med bestyrelsen at afholde årets sommerfest på samme dag som havedagen i august; dvs. den 10. august 2024. Der vil givetvis komme yderligere oplysninger fra festudvalget, når tiden nærmer sig.

Udskiftning af glasliste

På specielt sydvendte vinduer må vi konstatere, at de glaslister, der har været udsat for solens uv stråler er ved at være så tærede og møre, at de næppe helt kan opfylde deres oprindelige formål. Der forestår således en større udskiftning, som vi er ved at vurdere omfanget af. Carl Otto fra bestyrelsen vil i løbet af de næste par uger gennemgå specielt sydvendte vinduer i alle lejligheder for at få fornemmelse af opgavens omfang og omkostninger. Projektet forventes igangsat efter næste bestyrelsesmøde. Vi er godt opmærksomme på, at også vinduer mod øst og vest i nogen udstrækning kan være omfattet af den konstaterede tæring, og de vil selvfølgelig også være omfattet af vurderingerne.

Algerensning af tage

Algebevoksningen på ejendommenes røde tage har efterhånden nået et omfang, som gør, at bestyrelsen vurderer, at der er behov for en algesprøjtning, som vil blive igangsat i løbet af forsommeren. Sprøjtningen vil komme til at foregå over flere omgange, idet vi har valgt også at lade projektet omfatte en behandling af tagrenderne mod alger og en rensning af alle tagrender. Arbejdet vil blive udført af Kragelund Tagrensning og

Sundglimt Nyt

tidspunktet for udførelsen vil afhænge både af leverandøren og vejret, idet der skal være tørvejr og helst slet ingen vind for at udføre selve algesprøjtningen. Det vejr kan det måske nok blive lidt vanskeligt at ramme, men det overlader vi trykt til vores leverandør at styre, men der kan måske blive lidt behov for at flytte biler i kortere perioder, da der vil skulle bruges en form for lift til nogle af opgaverne, men det vil vi informere mere om i nødvendig omfang.

Spiræbedet på gæsteparkeringspladsen

Bestyrelsen har besluttet at flytte bænkarangementet, som står på gæsteparkeringspladsen ind i det spiræbed, som er på nordsiden midt på gæsteparkeringspladsen for at frigøre en parkeringsplads. Der forestår således en opgave med at fjerne spiræabuske og lægge fliser i et eller andet omfang.

Parkering med 2 biler

Der er her på det seneste kommet flere biler på foreningens parkeringspladser, og vi vil derfor benytte lejligheden til at minde om den lidt uformelle aftale, vi har med hinanden om, at andele med 2 biler parkerer bil nr. 2 på gæsteparkeringspladsen for at give så mange som muligt adgang til parkeringspladserne lige foran adgangen til husene. Endvidere gælder, at vi af hensyn til skraldebilerne, som jo er ret store, helst ikke må parkere med store biler på de vestligste parkeringspladser foran nr. 12.

På bestyrelsens vegne

Svend Iversen

Formand A/B Sundglimt

Vedlagt: Referat fra generalforsamlingen den 9. april 2024.