

Sundglimt Nyt

Sundbakken, maj, 2019

Status - låneomlægningen

På generalforsamlingen var der enstemmig opbakning til bestyrelsens oplæg til låneomlægning, og denne proces blev derfor igangsat i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.

Der viste sig behov for at få udarbejdet nyt tilbud, så derfor kom processen til at vare lidt længere tid, end vi havde håbet, men status er nu, at foreningen pr. 3. maj 2019 har hjemtaget 2 nye lån i overensstemmelse med beslutningen på generalforsamlingen.

Det eksisterende swaplån er erstatte af:

1. et obligationslån på 30.000.000 kr. med en rente på 1,5 % og 10 års afdragsfrihed.
2. et kontantlån på 9.600.000 kr. med en rente på 1,5 % med afdrag og 30 års løbetid.

Denne omlægning er gennemført uden, der bliver behov for nogen ændringer i den husleje, der betales i dag, huslejen fortsætter således uændret de næste 10 år. Efter de 10 år er gået vil obligationslånet på 30.000.000 kr. skulle fornyes; på nuværende tidspunkt er det fuldstændigt umuligt at forudse konsekvenser af dette.

Samtidigt med låneomlægningen har vi fået frigjort ca. 500.000 kr., som skal dække alle omkostningerne ved fjernvarmeinstallationen, som således kan gennemføres uden at bruge af foreningens formue.

Selve låneomlægningen har kostet ca. 115.000 kr., som er ca. 5.000 kr. mindre end forventet.

Effekten på den enkelte andels værdi er ikke så stor, som vi havde frygtet, og forventes at være udjævnet over de næste par år som følge af afdragene på kontantlånet.

Vedtægter

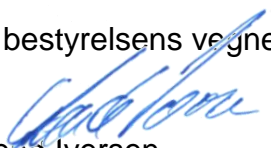
Vi har modtaget en del omslag til ombytning med det nye eksemplar af foreningens vedtægter pr april 2019, men der mangler stadig en del. Der er derfor stadig muligt at returnere sit eksisterende eksemplar af vedtægterne inkl. plastikomslaget til ombytning til de nye vedtægter.

De gamle vedtægter kan således bare lægges i postkassen for et af bestyrelsens medlemmer, så klarer vi det videre arbejde med udskiftning af vedtægter mv.

Sommerfest

Vi har fået oplyst, at sommerfesten i år er planlagt til den 20. juli 2019. Der vil givetvis komme yderligere oplysninger, når vi nærmer os tidspunktet for festen, men det vil være en god idé allerede nu at reservere denne eftermiddag for at kunne deltage i sommerfest, som plejer at blive afviklet ret så gemytligt.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
Formand A/B Sundglimt

Vedlagt

Telefonliste pr. 01.05.2019