

Sundglimt Nyt

Sundbakken, juni, 2015

Sommeren 2015

Kalenderen siger, at det nu er sommer; det må være op til den enkelte selv at vurdere om temperaturen (vejret) nu også har fundet ud af, at det er sommer, men det kunne være rart med lidt bedre vejr, når det nu skal forstille at være sommer.

Parkering

Bestyrelsen er blevet bekendt med nogle lidt uheldige oplevelser vedrørende brug af foreningens parkeringspladser. Først kan det måske lige være nødvendigt at fastslå, at foreningen har valgt ikke at have regler med faste parkeringspladser til den enkelte lejlighed/andelshaver. At praksis har udviklet sig sådan, at mange næsten altid holder på den samme plads er en anden sag, men det giver ikke specielle rettigheder i forhold til den pågældende plads. Den praksis, der er generel accept af, er, at de biler, der er tilknyttet en andel i en af blokkene bør kunne parkeres på de parkeringspladser, der er direkte ved blokken, og det burde også sige sig selv, at hvis man ingen bil har, så har man ingen parkeringsplads direkte ved blokken, men må udelukkende anvende gæsteparkeringspladsen.

Det giver selvfølgelig nogle udfordringer specielt i forhold til gæster, som generelt skal henvises til gæsteparkeringspladsen. En helt speciel type af gæster er håndværkere, som vi selv har tilkaldt for at få udført en eller flere opgaver, og her må det være sådan, at alle må acceptere, at håndværkere holder så tæt på hoveddøre som muligt af hensyn til transport af de materialer, som de skal bruge i deres arbejde. En anden type af gæster, som vi (desværre) har mange af, er kommunens hjemmehjælpere, som normalt kun er her i korte perioder (5-10 minutter) ad gangen (at der måske er mange perioder, er en lidt anden sag). Også her kan vi blive nødt til at acceptere, at parkering sker kortvarig andre steder end på gæsteparkeringspladsen, selvom det nok ikke vil skade at forklare disse hjemmehjælpere, at vi gerne ser, de bruger gæsteparkeringspladsen ved deres besøg.

Affaldsplanen

Aktiviteterne i forbindelse med affaldsplanen forløber mere eller mindre, som vi kunne forvente; omkostningerne bliver desværre lidt større, end bestyrelsen havde forudset op til generalforsamlingen, men det er ikke noget, der flyttet om på de lagte planer. Vi har fået tilladelse til at lukke affaldsskakterne, og selve affaldsstationen er bestilt til levering og installation først i september. Vi skal nok komme med mere præcis information, når vi kender den endelige tidsplan, da installationsopgaven vil komme til at fylde lidt på gæsteparkeringspladsen i en periode.

Sommerfesten

Sommerfesten er planlagt til lørdag den 4. juli, 2015 kl 13.00, og teltet vil blive opsat torsdag den 2. juni sidst på dagen (efter kl 17.00). De som kan bidrage, er meget velkomne på gæsteparkeringspladsen foran nr. 14.

Bestyrelsen har ikke detaljerede informationer om forløbet af sommerfesten, men er ganske trygge ved at overlade forløbet til festudvalget, som plejer at klare denne opgave på fortræffelig vis, så vi er allerede begyndt at glæde os.

Varmeplan

Bestyrelsen har her på det seneste modtaget Fjernvarmeplan Horsens, som er udsendt til høring med høringssvar seneste den 7. august 2015. Meget kort fortalt går fjernvarmeplanen ud på, at vi skal have vores gasfyr udskiftet til fjernvarme, og hvis tidsplanen hol-

Sundglimt Nyt

der, vil det komme til at ske i 2018. Varmeplanen gælder for hele Horsens Kommune, så der vil være tilsvarende aktiviteter mange andre steder i byen samtidigt med aktiviteterne her hos os, men det vil vi ikke forholde os til.

Umiddelbart burde det ikke få konsekvenser for den enkelte andelshaver at skifte fra gasopvarmning til fjernvarme. For indeværende forsøger vi at skaffe os et overblik over de tekniske konsekvenser. Et er, at vores eksisterende fyr måske under alle omstændigheder ville være tjenlige til udskiftning i 2018, et andet er, at der måske kan være nogle konsekvenser af mere teknisk art for den samlede varmeinstallation, og det er noget bestyrelsen vil kigge lidt nærmere på i den nærmeste fremtid; for indeværende er vi ikke i noget tidspres; der er stadig et stykke tid til 2018.

Bakkeskolen

Foreningen har længe været lidt spændt på, hvad Bakkeskolens fremtid ville blive efter Kommunen har flyttet alle eleverne til Bakkeskolen i Sejet. Foreningens bestyrelse har været repræsenteret på det første møde, der har været indkaldt til om Bakkeskolens fremtid, og det synes som om, der skal opføres op til 30 seniorboliger i ét plan i en form for seniorbofællesskab administreret af OK Fonden. Interesserede kan finde supplerende oplysninger på hjemmesiden sundbakken.net.

På bestyrelsens vegne



Steen Iversen
FORMAND
A/B SUNDGLIMT
SUNDBAKKEN 14 1,7
8700 HORSENS