

Sundglimt Nyt

Sundbakken, februar, 2024

Vinter 2024

Indtil videre har vinteren 2023-24 været en lidt blandet pose bolsjer; der har været dage med sne og frost, der har været dage med næsten forårsagtigt vejr, og der har endeligt været dage med pjask regnvejr. Hvad man er til, er vel nok lidt forskelligt, men i bestyrelsen har vi valgt at glæde os over, at vi fik lavet en fastpris aftale med det firma, der har forestået og stadigt forestår snerydning og saltning af veje og parkeringspladser; så må vi jo se til næste snesæson, om omfanget af denne vinters opgaver vil give anledning til markante prisstigninger.

Regnvejret giver også anledning til lidt bekymringer på grund af den høje grundvandsstand, som regnmængderne medfører. Vi har lidt problemer med at holde vandet ude af elevatorskakten i nr. 12, som nogle af jer måske har bemærket. Vi har valgt at indføre en rutine med en gang ugentlig at pumpe vand fra elevatorskakten til regnvandsafløbet som en midlertidig løsning. Vi afventer så, at grundvandet sænker sig så meget, at vi kan få skakten tørlagt og måske få afklaret, hvilke reparationsmuligheder, der er.

Det er vigtigt, at understrege, at problemerne med vandet i bunden af elevatorskakten ikke på nogen måde har indflydelse på elevatorens funktion og pålidelighed, så ingen skal være utrygge ved at bruge elevatoren; den fungerer upåklageligt.

Fjernvarme

Efter vi har skiftet opvarmning fra vores eget gasfyr til fjernvarme, har det vist sig, at vi har vanskeligt ved at overholde kravene til afkøling af det fjernvarmevand, der sendes retur til fjernvarmesystemet. En problemstilling, som vi godt har været opmærksomme på, men som der umiddelbart ikke er nogen nem løsning på.

I et forsøg på at komme lidt tættere på en mulig løsning, har bestyrelsen valgt at udtage nogle lejligheder til en speciel kontrol af temperaturen af returvandet fra disse lejligheder, da vi har behov for nogle data at arbejde med i det videre analysearbejde.

Carl Otto Pedersen har for bestyrelsen påtaget sig den opgave, det er at forsøge at registrere disse temperaturdata i en periode, og nogle af jer vil derfor blive kontaktet i den nærmeste fremtid for at bidrage til denne indsamling; aflæsningen af de ønskede data medfører desværre, at Carl Otto skal have adgang til aflæsning af den energimåler, der er installeret i teknikskabet i toiletrummet; og vi ved godt, at den for nogle af jer kan være lidt vanskeligt at komme til, ikke mindst fordi teknikrummet også bruges meget som arkiveringsrum, men vi håber i vil bære over med det eventuelle bøvl, det vil give, mens vi indsamler de nødvendige data til det videre arbejde.

Generalforsamlingen 2024

Generalforsamlingen i 2024 er planlagt til den 9. april 2024, og der vil senere komme den nødvendige information, som foreskrevet i foreningens vedtægter. Men allerede på nuværende tidspunkt ved vi, at Tine L Therkildsen ikke ønsker at genopstille til en bestyrelsespost, og da vi helst ser bestyrelsesposten genbesat, er det måske tiden for eventuelt interesserede at overveje muligheden for at påvirke foreningens fremtidige udvikling.

På bestyrelsens vegne

Svend Iversen

Formand A/S Sundglimt