

Sundglimt Nyt

Sundbakken, februar, 2019

Vinter 2019

Når man er kommet et stykke ind i vintermånederne, er det altid interessant, hvordan vejret arter sig, specielt af hensyn til hvordan omkostningerne til snerydning kommer til at se ud. Indtil nu har vi ganske vist ikke haft megen sne, hvilket selvfølgelig er ærgerligt for dem, som har lyst til at kælke, lave snemænd og lave sneboldkampe, men godt for de af os, der skal bevæge sig rundt i trafikken. Indtil nu har vi ikke haft megen sne, så omkostningerne til at skaffe den bort har været ret minimale, men med temperaturer, der hen over døgnet svinger lige omkring frysepunktet, vil der være megen saltning, som desværre er næsten ligeså dyrt som snerydning. Så selvom vi på tidspunktet, hvor dette skrives, endnu ikke har set regningen for den saltning, der har været udført indtil nu, så kan vi godt være lidt betænkelige ved, om budgettet nu holder. Men der er jo ikke så meget andet at gøre end at håbe på, at foråret kommer tidligt i år; at undlade den nødvendige saltning er ligesom ikke rigtig en mulighed.

En ny havepavillon

Som nævnt i seneste nummer af Sundglimt Nyt, vil vi opsætte en ny havepavillon så snart vejret bliver til, at det kan lade sig gøre at tage den gamle ned og sætte den ny op, eller rettere de nye, for der bliver tale om 2 pavilloner, som vil give de ca. 2 x 6 meter, som har været målet fra starten. De nye pavilloner er med fast tag (røgfarget glas af en eller anden slags), som i sig selv skulle være lidt mere komfortabelt end den lærredsdug, som er på den eksisterende pavillon.

Flisebelægningen er udvidet til de nye pavilloner, nu mangler vi kun at få hentet pavillonerne og få dem skruet sammen. Lige nu håber vi også i denne sammenhæng på, at foråret kommer tidligt, så vi en gang i løbet af marts kan få lavet de ting, der mangler, så pavillonen kan være klar omkring den 1.havedag, der jo som bekendt er den 6. april, hvis der da ikke er sne- eller frostvejr den dag.

Opslagskasser

Bestyrelsen har besluttet at opsætte en opslagskasse ved hver bygning for at have et lidt mere formaliseret sted for opslag af interesse for alle foreningens medlemmer, som erstatning for den eksisterende praksis med at klistre et stykke papir på indgangsdørene, eller hvor det nu har været anbragt. Opsætningen af kasserne afventer også lige lidt højere temperaturer, og meningen er, at opslagskasserne er for alle medlemmer, men vi skal nok, som et af de første opslag, komme med en beskrivelse af, hvordan vi forestiller os opslagskasserne brugt, og hvordan vi vil bære os ad med at undgå den rene anarki omkring brugen af opslagskasserne.

Opslagskasserne vil blive placeret, hvor postkasserne var placeret i gamle dage. Nye medlemmer, som måske ikke bliver klogere af den oplysning, kan spørge et af de gamle medlemmer (som har boet her de seneste 7-8 år).

Status låneomlægningen

Bestyrelsen forsøger stadig efter bedste evne at følge med i udviklingen af renteniveauer for forskellige kreditforeningslån for at finde det bedst mulige tidspunkt at udskifte foreningens nuværende lån med swapaftale med mere almindelige kreditforeningslån. For indværende udvikler renteniveauerne sig gunstigt i forhold til vores ønsker, forstået på den måde, at renteniveauerne ligger under de niveauer, vi modtog fra Nordea og præsenterede

Sundglimt Nyt

de på generalforsamlingen 2018. Hvis denne situation kan fastholdes, vil vi nok kunne gennemføre låneomlægningen fra swaplån til almindelig kreditforeningslån uden væsentlige stigninger i huslejen for den enkelte.

For indeværende vurderer vi derfor situationen således, at vi sigter efter at kunne omlægge kreditforeningslånet pr. 30. juni 2019. Dette kommer så til at betyde, at låneomlægningen bliver et punkt på den ordinære generalforsamling i april 2019.

Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen i 2019 vil blive afholdt den 24. april 2019, kl. 19:00 på Nørrevang (det er samme dato som forrige år). Der vil komme en mere formel indkaldelse senere som forskrevet i foreningens vedtægter.

Som aftalt på generalforsamlingen i april 2018 har foreningens kreditforeningslån løbende været overvåget i perioden siden generalforsamlingen 2018, og bestyrelsen har besluttet at fremsætte forslag om låneomlægning på generalforsamlingen i 2019. Det vil derfor under alle omstændigheder være en god idé allerede nu at reservere den 24. april 2019 for at kunne deltage i foreningens generalforsamling, hvis man ønsker at påvirke den retning, som foreningens økonomi og ens egen husleje skal bevæge sig i den næste 10 års periode.

Bestyrelsen vil endvidere fremlægge en række mindre vedtægtsændringer til vedtagelse på generalforsamlingen primært for at bringe vedtægterne i overensstemmelse med de seneste tiltag på lovgivningsområdet, som tidligere er blevet omtalt, blandt andet i bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen i 2018.

På bestyrelsens vegne
Svend Iversen
Formand A/B Sundglimt