

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, februar, 2018

## Vinteren 2018

Starten af februar betegnes vel almindeligvis som midten af vinteren, og hvis det stadig er rigtigt, burde vi vel kunne forvente en udvikling mod mildere tider. Som temperaturen har været de seneste par dage, og som den varsles for de næste mange dage, tyder nu mere på, at vinteren først lige er begyndt.

Så er det med at glæde sig lidt over, at foråret efter kalenderen starter om 3 uger, og så kan det vel ikke nå at gå helt galt.

Vi har nu afviklet årets første bestyrelsesmøde og må konstatere, at helt generelt synes der ikke at være de helt store problemer, som presser sig på for at blive løst. Vi har i det små igangsat indhentning af tilbud på omkostningerne ved konvertering til fjernvarme, og forhåbentlig kan vi komme med en kvalificeret indikation af de samlede omkostninger på den kommende generalforsamling.

Der er lidt stille omkring foreningens venteliste uden det dog giver anledning til uro; der er jo ingen andele til salg for indeværende.

Grethe Sørensens andel nr. 32.2 Sundbakken 14 2.6 er pr. 1. februar 2018 solgt til Poul og Gurli Revsbæk, som allerede er påbegyndt en mindre renovering af lejligheden, der hører til andelen.

## Generalforsamling 2018

Som nævnt tidligere er foreningens generalforsamling i 2018 planlagt til afvikling den 24. april 2018, kl. 19:00 på Nørrevang.

På generalforsamlingen er Svend Iversen, Ejler R Rasmussen og Poul Holm Nielsen på valg, og allerede nu har Ejler R Rasmussen meddelt, at han ikke ønsker at genopstille. Da bestyrelsen gerne ser sig fortsætte som en 5 mands bestyrelse, bedes alle interesserede overveje deres situation med hensyn til opstilling til det kommende valg til bestyrelsen.

Endvidere er der som sædvanligt valgt til festudvalget, som er foreningens eneste stående udvalg.

Foreningens bestyrelse planlægger ikke de store indlæg til generalforsamlingen, men vil også som nævnt tidligere gerne have en indledende debat dels om, bestyrelsens foreløbige ideer i forbindelse med lånfornyelsen, dels om, hvad foreningens medlemmer forestiller sig og/eller hvad der kan forventes i forbindelse med denne lånomlægning, hvor bestyrelsen har en forventning om, at den vil forsøge at finde alternativer til den nuværende SWAP låneaftale.

For at få så bred en debat som muligt, er det vigtigt, at så mange som muligt møder op til generalforsamlingen, og bestyrelsen opfordrer derfor til, at man reserverer den 24. april 2018 for at kunne deltage i foreningens generalforsamling, hvis man ønsker at påvirke den retning, som foreningen skal bevæge sig i fremover.

## Foreningens have og vejanlæg

Som de fleste af jer nok har bemærket, har vi fået placeret nogle store sten ved en række af hjørnerne i de bede, som er mest belastet af overkørsel af blandt andet kommunens skraldevogne. Det er måske ikke den pæneste eller mest originale løsning, der har kunnet findes på problemet: Hvordan forhindrer man, at folk kører på

# Sundglimt Nyt

tværs af foreningens havebede? Men det vurderes, at være den meste effektive for indeværende. De pågældende sten vil derfor forblive på de nuværende placeringer. Dette vil så medføre, at der vil blive behov for at justere lidt på bedafgrænsningerne for de pågældende havebede. Men det betragter vi lige for indeværende som projekter til sommerens havedage.

Vi har også en opgave med at få identificeret en mulig beplantningsform i det meget fugtige hjørne af græsplænen foran nr. 12. (Det hjørne af græsplænen som ikke blev klippet til sidst inden klippesæsonen ophørte). Skulle der være nogen blandt foreningens medlemmer som har erfaring med beplantning af fugtige haveområder, specielle ønsker eller bare gode idéer, så lad dette være en opfordring til at rette henvendelse til et bestyrelsesmedlem og aflever din idé eller forslag

## **Saltning på reposer og altangange**

Bestyrelsen har sat den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt salt vurderes at ville have skadelig effekt på betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og at den derfor bør bruges med omtanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning; det siger sig selv, at dette behov ikke dækker saltning af egne altaner.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT