

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, februar, 2017

## Vinteren 2017

Efterhånden begynder det at blive mere lyst både morgen og aften så selvom der er lige lovligt koldt i øjeblikket så nærmer foråret sig under alle omstændigheder, og med forårets komme starter alle de opgaver som kommer næsten af sig selv hvert år, så som generalforsamling, havedage, plæneklipping osv. osv..

## Vedligeholdelsesopgaver i AB Sundglimt

Det igangværende udredningsarbejde om udførelse af vedligeholdelsesarbejde i andelsboligforeningen har vist, at denne type af arbejde mest hensigtsmæssigt bør opdeles i arbejde, som **skal** udføres og arbejde, som **bør** udføres; eller sagt på en anden måde, det arbejde, som **skal** udføres, er det arbejde, som vi nok på en eller anden måde kan købe os fra ved eksterne kilder, mens det øvrige arbejde, er det arbejde, som gør, at området fremstår velplejet og velholdt.

Udredningsarbejdet har identificeret 15 delopgaver som opgaver, der **skal** udføres, mens der er en yderligere række af opgaver, som kan og bør udføres. De 15 identificerede delopgaver fremgår af nedenstående liste.

I modsætning til den tidligere spørgerunde, vi gennemførte i efteråret, og hvor der var stor interesse for at deltage i vedligeholdelsesarbejdet, har bestyrelsen nu behov for at få et mere bindende tilsagn om deltagelse i det vedligeholdelsesarbejde, der skal udføres.

På vedlagte stemmeseddel kan du markere, hvilke, (der kan godt være flere) af de oplistede opgaver, du vil påtage sig ansvaret for bliver gennemført for ét år ad gangen; et tilsagn vil således medføre, at du får det fulde ansvar for at sikre, at den beskrevne vedligeholdelsesopgave bliver udført løbende hen over sommerhalvåret, det vil sige fra april til oktober, hvor vi nok under alle omstændigheder vil starte og slutte med en mere officiel havedag.

Den pointværdi, der er vist i opgavelisten, er vedligeholdelsesudvalgets vurdering af, hvad der nogenlunde svarer til en opgave for 1 person (opgave 1 – Klippe små plæner - er således vurderet til en opgave, der skal/kan løses af 4 personer i fællesskab).

Hvis du er interesseret i at tegne dig for en opgave, som er vurderet til væsentlig mere end 100 point, vil vedligeholdelsesudvalget hjælpe til med at finde den nødvendige ekstra hjælp, hvis der er behov for en sådan hjælp.

Vedligeholdelsesudvalget vil efter at have modtaget jeres svar forsøge at fordele opgaverne efter jeres anvisninger, men der kan opstå behov for tilpasninger, hvis der er for mange, der tegner sig for den samme opgave.

Hvis man ikke er interesseret i at påtage sig ansvaret for at løse en bestemt opgave, så behøver man ikke aflevere nogen stemmeseddel.

## Vedligeholdelsesopgaver - oversigt

Oversigt over de delopgaver, som er fastlagt af den nedsatte vedligeholdelsesgruppe. Den talværdi, der er vist i højre kolonne er vedligeholdelsesgruppens vurdering af opgavens omfang. En værdi på 100 svarer til 10 til 12 timers koncentreret arbejde på årsbasis.

I har nu mulighed for at markere på stemmesedlen, hvilke af disse opgaver I eventuelt vil påtage sig selv at løse og hvilke opgaver I vil deltage i løsning af sammen med et eller flere andre medlemmer.

# Sundglimt Nyt

I skal ikke regne med, at opgaverne kan klares alene på de fælles havedage, som bestyrelsen overvejer at skære ned til 4 årlige fælles havedage i stedet for de nuværende 6 dage. Bestyrelsen forventer, at vedligeholdelsesopgaverne vil blive løst løbende hen over sommerperioden, idet bestyrelsen ikke ønsker, at enkelte områder mere eller mindre kommer til at bære præg af forfald, fordi vedligeholdelsesopgaven udskydes, fordi man ikke lige har tid i en længere periode.

<b>1</b>	<b>400,0</b>
Klippe små plæner	
<b>2</b>	<b>100,0</b>
Buskrydning af vold mod haldrupvej (3 gange)	
<b>3</b>	<b>100,0</b>
Håndlugning af vold (begge sider) (3 gange)	
<b>4</b>	<b>50,0</b>
Klip af hække ( 2 stk) 2 x årligt	
<b>5</b>	<b>133,3</b>
Luge små bede ved parkeringspladser	
<b>6</b>	<b>166,7</b>
Luge og stikke 2 bede syd og vest for store græsplæne	
<b>7</b>	<b>100,0</b>
Køre haveaffald til losseplads Sprøjte mod alger på tag af skure ved nr. 14)	
<b>8</b>	<b>100,0</b>
Sprøjte mod mælkebøtter i den store græsplæne Strø kunstgødning på græsplæner	
<b>9</b>	<b>100,0</b>
Sprøjte mod alger på parkeringspladser Sprøjte mod alger ved nr. 12 inkl. bygning Sprøjte mod alger ved nr. 14 inkl. bygning	
<b>10</b>	<b>100,0</b>
Brænde ukrudt på alle parkeringspladser	
<b>11</b>	<b>100,0</b>
Have bag skurene ved nr. 14	
<b>12</b>	<b>56,7</b>
Skifte elpærer i gade- og husbelysning Vedligeholde vinduer og døre inkl. smøring hver 3 år	
<b>13</b>	<b>200,0</b>
Vask/fej skure 12 stk.	
<b>14</b>	<b>48,3</b>
Rense tagrender i nr. 12 og 14 Tilse fyr og centralvarmeanlæg Tilse robotplæneklippere	
<b>15</b>	<b>100,0</b>
Kaffe/rundstykke til havedage	

# Sundglimt Nyt

## Generalforsamling 2017

Generalforsamlingen i 2017 er planlagt til afvikling den 27. april 2017, kl. 19:00 på Nørrevang. På generalforsamlingen vil bestyrelsen søge godkendelse af en model, som har til formål at sikre, at nye medlemmer i foreningen allerede inden optagelsen på ventelisten er opmærksomme på en række opgaver, som foreningen skal have løst, og som foreningens bestyrelse forventer, at også nye medlemmer vil deltage i løsningen af.

Af den nuværende bestyrelses 3 medlemmer er 2 medlemmer på valg, og bestyrelsen vil også på denne generalforsamling forsøge at blive udvidet til 5 medlemmer. Heidi Ditlevsen er på valg og genopstiller til en 2 årig valgperiode, Ejler R Rasmussen er ligeledes på valg og genopstiller til en 1 årig valgperiode, herudover vil der derfor være behov for yderligere 1 medlem til en 2 årig periode og 1 medlem til en 1 årig periode, så det vil måske være en ide at gå lidt i tænkeboks for at finde ud af om en bestyrelsespost kunne være en idé.

Under alle omstændigheder vil det være en god idé allerede nu, at reservere den 27. april 2017 for at kunne deltage i foreningens generalforsamling, hvis man ønsker at påvirke den retning, som foreningen skal bevæge sig i fremover.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT

# Sundglimt Nyt

## Stemmeseddel

---

**UNDERTEGNEDE VIL VÆRE INTERESSERET I AT VARETAGE VEDLIGEHOEDELSSESOPGAVE NUM-  
MER**

**NR. \_\_\_\_\_; NR. \_\_\_\_\_; NR \_\_\_\_\_**

**AF DE NYE VEDLIGEHOEDELSSESMODULER**

**ANDEL NR.** \_\_\_\_\_

**ADRESSE** \_\_\_\_\_

**MEDLEM** \_\_\_\_\_  
**BLOKBOGSTAVER**

**DATO** \_\_\_\_\_

**UNDERSKRIFT** \_\_\_\_\_

**STEMMEDELEN BEDES AFLEVER TIL FORENINGENS FORMAND SENET DEN 1. MARTS 2017**