

Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2021

Jul / nytår 2021

Vi plejer jo hvert år omkring jul/nytår at kigge tilbage på året, der er gået og reflektere lidt over de oplevelser, vi har haft. Som i 2020 har vi heller ikke i år kunnet sige os fri for corona påvirkninger først på året, og bedst som vi troede, at tilværelsen skulle til at blive lidt mere normal igen, dukker en ny corona variant op, som gør, at vi måske i en periode igen skal leve med forskellige restriktionen af den ene eller anden slags.

Lidt usædvanligt for vores forening har vi her sidst på året samtidigt haft ejerskifte på 3 andele og yderlig en andel til salg. Vi byder velkommen til de nye andelshavere og håber på, at de vil føle sig velkomne i vores lille forening.

Foreningen har desværre ikke kunnet afholde sin årlige julekomsammen, men foreningens bestyrelse har afviklet årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes.

Budgettet for 2022

Det detaljerede budget for 2022 fremgår efterfølgende, og det ligner i det væsentligste forrige års budget. Bemærk i øvrigt, at 2021 estimeret indeholder omkostningerne ved udskiftning af dørene til trappe/elevator på anden sal i nr. 14.

Driftsbudget	2021 budget	2021 estimat	2022 budget
Ejendomsskat	126.000	126.000	126.000
Renovation	53.000	51.300	51.400
EI	32.400	32.000	42.000
Elevator-telefon	4.000	4.600	4.800
Tilsyn med elevator	6.000	6.000	6.000
Rep. af elevator	59.000	54.400	5.000
Forsikringer	37.000	35.000	37.000
Revision	21.000	21.000	21.000
Bogføring PBS	4.200	4.200	4.200
Snerydning	22.000	22.000	22.000
Rengøring af trapper	33.600	33.600	33.600
Porto og kontorart.	6.600	7.600	7.200
Generalfors.-møder	10.000	8.000	10.000
Vedligeholdelse - udenomsarealer	31.000	25.000	26.000
Vedligeholdelse - bygninger udvd	25.000	130.000	20.000
Vedligeholdelse - bygninger invd	8.000	10.000	13.000
Småanskaffelser / ændringer	8.000	24.400	12.000
Afskrivning energimærkning	-	-	-
Gaver, Blomster m.m.	1.100	1.000	1.100
Betalingsgebyrer & abonnementer	2.500	2.500	2.500
Kompensation / best.medlemmer	5.000	5.000	5.000
Renter af indestående	-	-	-
Hensat til vedligeholdelse	38.000		83.600
Overført fra hensættelser	-	(70.200)	-
i alt	533.400	533.400	533.400

Vedligeholdelsesbudget

Bestyrelsen har også søgt at vurdere vedligeholdelsesomkostningerne for de nærmeste 15 år og den samlede vurdering/opgørelse fremgår omstående og er en reel revurdering af den tidligere udarbejdede liste fra 2016.

Sundglimt Nyt

Omkostningsoversigten er opdateret i forhold til tidligere år med de erfaringer, som vi har gjort os siden da. Som I vil kunne se af budgettet for 2022, dækker den budgetterede hensættelse til vedligeholdelse i rimeligt omfang det behov, som fremgår af vedligeholdelsesoversigten (yderste højre kolonne), I oversigten er afholdte omkostninger markeret med grønt, mens planlagte omkostninger er med gul markering, (der er ikke nogen).

Oversigt over forventede vedligeholdelsesomkostninger

Emne	Omkostning	Levetid I år	Udarbejdet		Hensættelser pr. år
			Revurderet	Engangs- omkostning	
Maling af redskabsskure	kr 75.000,00	10			kr. 7,500
Maling af døre ved fyr- og teknikrum	kr 12.000,00	20			kr. 600
Maling i trappeopgange	kr 50.000,00	15			kr. 3.333
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0			kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0			kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr	100.000,00	kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr	100.000,00	kr. -
Dørpumper ved alle reposdøre	kr -	0	kr	-	kr. -
Udskiftning af varme og vandmålere	kr 150.000,00	12	kr	-	kr. 12.500
Installation af fjernvarme	kr 500.000,00	0	kr	-	kr. -
Eftersyn af varmevekslere	kr 50.000,00	25	kr	-	kr. 2.000
Hovedeftersyn varmeanlæg	kr 25.000,00	0	kr	-	kr. -
Nedtagning - udluftning fra affaldsskakter	kr 35.000,00	0	kr	-	kr. -
Udskiftning af udsugningsanlæg	kr 60.000,00	20	kr	-	kr. 3.000
Renovering af asfaltbelægning	kr 250.000,00	30	kr	-	kr. 8.333
Fældning af kastanietræ	kr 15.000,00	0	kr	-	kr. -
Udskiftning af plæneklippere	kr 40.000,00	10	kr	-	kr. 4.000
Udskiftning af altanrækværker	kr 300.000,00	50	kr	-	kr. 6.000
Opmærkning af parkeringspladser	kr 8.000,00	15	kr	-	kr. 533
Rep. af plantestensmur ved nr. 14	kr 40.000,00	0	kr	40.000,00	kr. -
Udskiftning døre vinduer	behov kan ikke fastsættes			behov kan ikke fastsættes	kr. -
Reparation af tag	behov kan ikke fastsættes			behov kan ikke fastsættes	kr. -
Omkostninger ved renovering af asfaltbelægning indgår ikke i hensættelser					kr. -
				<u>kr 240.000,00</u>	<u>kr. 47.800</u>

Generalforsamlingen 2022

Generalforsamlingen i 2022 er for indeværende planlagt til afvikling den 28. april 2022 på Nørrevang, forudsat vi kan få plads men vi skal nok informere noget mere, når vi kommer lidt nærmere til datoen, men eventuelle corona-restriktioner ligger udenfor foreningen på-virkningsmuligheder.

Postkasser

Det er vigtigt, at man husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udlevere-låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårs-skyts. Hvis du har behov for hjælp til installation af låsebeslaget, så spørg din nabo eller et af bestyrelsesmedlemmerne; montagen kan godt drille lidt, indtil man har set, hvordan det skal gøres.

Sundglimt Nyt

Saltning på reposer og altangange

Bestyrelsen har sat den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt salt har skadelig effekt på selve betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og at den derfor bør bruges med omtanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning. Det siger sig selv, at dette behov ikke dækker saltning af egen altan.

Telefonliste

Foreningens telefonliste er opdateret her ved årsskiftet, og den skulle gerne afspejle telefonnumre hos de foreningsmedlemmer, som ønsker deres telefonnumre på listen. Husk lige i den forbindelse, at meddele bestyrelsen, hvis I har skiftet telefonnummer, eller hvis/når I lukker jeres fastnettelefon.

Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMT

VEDLAGT

Telefonliste for foreningens medlemmer pr 31. 12. 2021

