

Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2020

Jul / nytår 2020

Vi plejer jo hvert år omkring jul/nytår at kigge tilbage på året, der er gået og reflektere lidt over de oplevelser, vi har haft. Året 2020 har vel generelt været oplevet, som et lidt trælst år på grund af alle corona-restriktionerne, men vi har dog fået gennemført en indkøring af vores fjernvarmeanlæg, opstilling af ny affaldsbeholder, opstilling af elladestander, som vel nok den første boligforening i Horsens og færdiggørelse af fliseanlæggene omkring vej T'et ved affaldsstationerne.

Foreningen har desværre ikke kunnet afholde sin årlige julekomsammen, men foreningens bestyrelse har afviklet årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes.

Budgettet for 2021

Det detaljerede budget for 2021 fremgår efterfølgende, og det ligner i det væsentlige forrige års budget med den undtagelse, at der nu er taget højde for en nødvendig reparation af begge foreningens elevatorer.



Element	2020 budget	2020 estimat	2021 budget
Ejendomsskat	126.000	125.000	126.000
Renovation	195.000	198.900	53.000
EI	32.400	31.000	32.400
Elevator-telefon	4.000	4.000	4.000
Tilsyn med elevator	8.800	7.500	6.000
Reparation af elevator	5.000	2.400	59.000
Forsikringer	37.000	33.800	37.000
Revision	21.000	20.900	21.000
Bogføring PBS	4.200	4.100	4.200
Snerydning	23.000	13.000	22.000
Rengøring af trapper	33.600	33.600	33.600
Porto og kontorart.	6.600	6.000	6.600
Generalforsamling-møder	10.000	1.500	10.000
Vedligeholdelse - udenomsarealer	36.000	41.800	31.000
Vedligeholdelse - bygninger udvd.	38.000	32.900	25.000
Vedligeholdelse - bygninger indvd.	5.000	9.500	8.000
Anskaffelser / ændringer	8.000	28.600	8.000
Afskrivning energimærkning	-	-	-
Gaver, Blomster m.m.	1.100	1.500	1.100
Betalingsgebyrer & abonnementer	2.500	2.000	2.500
Kompensation / best.medlemmer	5.000	5.000	5.000
Renter af indestående	-	-	-
Hensat til vedligeholdelse			38.000
Ekstra forbrug fra hensættelser	71.800	72.600	-
i alt	<u>530.400</u>	<u>530.400</u>	<u>533.400</u>

Bestyrelsen har også søgt at vurdere vedligeholdelsesomkostningerne for de nærmeste 15 år og den samlede vurdering/opgørelse fremgår omstående og er en reel revurdering af den tidligere udarbejdede liste fra 2016.

Sundglimt Nyt

Omkostningsoversigten er således opdateret i forhold til tidligere år med de erfaringer, som vi har gjort os siden da. Som I vil kunne se af budgettet for 2021 dækker den budgetterede hensættelse til vedligeholdelse ikke helt det behov, som fremgår af vedligeholdelsesoversigten (yderste højre kolonne), I oversigten er realiserede omkostninger markeret med grønt, mens planlagte omkostninger er med gul markering, (der er ikke nogen).

Oversigt over forventede vedligeholdelsesomkostninger

Emne	Omkostning	Levetid I år	Udarbejdet		Hensættelser pr. år
			Revurderet	Engangs- omkostning	
Maling af redskabsskure	kr 75.000,00	7		kr -	kr. 10.714
Maling af døre ved fyr- og teknikrum	kr 12.000,00	20		kr -	kr. 600
Maling i trappeopgange	kr 50.000,00	15		kr -	kr. 3.333
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0		kr -	kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00		kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00		kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00		kr. -
Dørpumper ved alle reposdøre	kr -	0	kr -		kr. -
Udskiftning af varme og vandmålere	kr 150.000,00	12	kr -		kr. 12.500
Installation af fjernvarme	kr 500.000,00	0	kr 500.000,00		kr. -
Eftersyn af varmevekslere	kr 50.000,00	25	kr -		kr. 2.000
Hovedeftersyn varmeanlæg	kr 25.000,00	0	kr 25.000,00		kr. -
Nedtagning - udluftning fra affaldsskakter	kr 35.000,00	0	kr 35.000,00		kr. -
Udskiftning af udsugningsanlæg	kr 60.000,00	20	kr -		kr. 3.000
Renovering af asfaltbelægning	kr 250.000,00	30	kr -		kr. 8.333
Fældning af kastanietræ	kr 15.000,00	0	kr -		kr. -
Udskiftning af plæneklippere	kr 40.000,00	10	kr -		kr. 4.000
Udskiftning af altanrækværker	kr 300.000,00	50	kr -		kr. 6.000
Fjerne bed på parkeringsplads ved nr. 14	kr 20.000,00	0	kr 20.000,00		kr. -
Opmærkning af parkeringspladser	kr 8.000,00	15	kr -		kr. -
Rep. af plantestensmur ved nr. 14	kr 20.000,00	0	kr 20.000,00		kr. -
			kr -		kr. -
Udskiftning døre vinduer	behov kan ikke fastsættes		behov kan ikke fastsættes		kr. -
Reparation af tag	behov kan ikke fastsættes		behov kan ikke fastsættes		kr. -
Omkostninger ved renovering af asfaltbelægning indgår ikke i hensættelser					kr. -8.333
			kr 340.000,00		kr. 42.147

Generalforsamlingen 2021

Generalforsamlingen i 2021 forsøges planlagt til afvikling den 16 eller 17 juni 2021, på Nørrevang forudsat vi kan få plads men vi skal nok informere lidt mere, når vi kommer lidt nærmere til datoen, men corona-restriktioner ligger udenfor foreningen påvirkningsmuligheder. Bestyrelsen forventer endvidere at fremlægge et par mindre vedtægtsændringer til vedtagelse på generalforsamlingen for at ændre et par steder hvor den nuværende formulering efter bestyrelsens opfattelse ikke er hensigtsmæssig.

Hjertestarter

Som nogen af jer givetvis kan huske, var der et samarbejde med seniorfællesskabet Sundbakken om opstilling af en hjertestarter. Denne hjertestarter er nu installeret ved fælleshuset i seniorfællesskabet. Den lovede instruktion kan desværre ikke gennemføres før engang til sommer på grund af corona-restriktionerne. Der er dog mulighed for at blive introduceret til

Sundglimt Nyt

brugen af hjertestarter og hjertemassage ved hjælp af YouTube videoer på internettet, som kan findes ved at følge vejledningen 'Førstehjælp' som er vedlagt som bilag.

Postkasser

Det er vigtigt, at man husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udlevere låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårsskyts. Hvis du har behov for hjælp til installation af låsebeslaget, så spørg din nabo eller et af bestyrelsesmedlemmerne; montagen kan godt drille lidt, indtil man har set, hvordan det skal gøres.

Papaffald

Der er kommet et hjertesuk fra de foreningsmedlemmer, som tømmer den opstillede container til bølgepap. Der anbringes fra tid til anden affald i containeren, som ikke har noget med papaffald at gøre, og som derfor skal placeres i andre containere på den kommunale affaldsplads, dette besværliggør selvfølgelig arbejdet med at tømme containeren, som vi lige skal minde om, udføres ved frivillig arbejdskraft. Derfor vil bestyrelsen gerne henstille, at alle respekterer, at papaffaldscontaineren kun er til sammenfoldet bølgepapaffald og ikke til andet affald.

Saltning på reposer og altangange

Bestyrelsen har sat den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt salt vurderes at ville have skadelig effekt på selve betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og at den derfor bør bruges med omtanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning. Det siger sig selv, at dette behov ikke dækker saltning af egne altaner.

Telefonliste

Foreningens telefonliste er opdateret her ved årsskiftet, og den skulle gerne afspejle telefonnumre hos de foreningsmedlemmer, som ønsker deres telefonnumre på listen. Husk lige i den forbindelse, at meddele bestyrelsen, hvis I har skiftet telefonnummer, eller hvis/når I lukker jeres fastnettelefon.

r

Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne

Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMT



VEDLAGT

Hjertestarter information 'Førstehjælp'
Telefonliste for foreningens medlemmer pr 31. 12. 2020