

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2019

## Jul / nytår 2019

Vi plejer jo hvert år omkring jul/nytår at kigge tilbage på året, der er gået og reflektere lidt de oplevelser, vi har haft. I 2019 har vi oplevet og overlevet både en omlægning af foreningens kreditforeningslån og installation af fjernvarme som erstatning for vores eksisterende gasfyr.

Foreningen har afholdt sin julekomsammen, og foreningens bestyrelse har afviklet årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes.

## Budgettet for 2020

Det detaljerede budget for 2020 fremgår efterfølgende, og det ligner i det væsentlige forrige års budgetter med den undtagelse, at der nu er taget højde for installationen af en ny skraldestation for på sigt at minimere omkostningerne ved afhentning af affald.

### Budget 2020

	2019 budget	2019 estimat	2020 budget
Ejendomsskat	118.000	121.000	126.000
Renovation	74.000	61.400	195.000
EI	32.400	32.000	32.400
Elevator-telefon	4.000	4.100	4.000
Tilsyn med elevator	16.600	16.300	8.800
Rep. af elevator	6.600	52.600	5.000
Forsikringer	37.000	33.500	37.000
Revision	21.000	20.600	21.000
Bogføring PBS	4.200	4.200	4.200
Snerydning	23.000	15.400	23.000
Rengøring af trapper	33.600	33.600	33.600
Porto og kontorart.	6.600	4.000	6.600
Generalfors.-møder	10.000	8.800	10.000
Vedligeholdelse - udenomsarealer	31.000	18.000	36.000
Vedligeholdelse - bygninger udvd	38.000	22.000	38.000
Vedligeholdelse - bygninger invd	5.000	8.900	5.000
Anskaffelser / ændringer	40.000	34.900	8.000
Afskrivning energimærkning	-	-	-
Gaver, Blomster m.m.	1.100	550	1.100
Betalingsgebyrer & abonnemeter	2.500	1.500	2.500
Kompensation / best.medlemmer	5.000	5.000	5.000
Renter af indestående	(1.000)	-	-
Hensat til vedligeholdelse	23.300	33.550	-
Ekstra forbrug fra hensættelser			71.800
i alt	531.900	531.900	530.400

**2019 budget/estimat indeholder ikke omkostninger til etablering af fjernvarme.**

Bestyrelsen har også søgt at vurdere vedligeholdelsesomkostningerne for de nærmeste 15 år og den samlede vurdering/opgørelse fremgår omstående og er en reel re-vurdering af den tidligere udarbejdede liste fra 2016.

# Sundglimt Nyt

Omkostningsoversigten er således opdateret i forhold til tidligere år med de erfaringer, som vi har gjort os siden da. Som I vil kunne se af budgettet for 2020 dækker den budgetterede hensættelse til vedligeholdelse ikke det behov, som fremgår af vedligeholdelsesoversigten (yderste højre kolonne), I oversigten er realiserede omkostninger markeret med grønt, mens planlagte omkostninger er med gul markering).

## Oversigt over forventede vedligeholdelsesomkostninger

Emne	Omkostning	Levetid I år	Udarbejdet Revurderet		02-08-2016 18-12-2019	
			Engangs- omkostning		Hensættelser pr. år	
Maling af redskabsskure	kr 75.000,00	7	kr -		kr.	10.714
Maling af døre ved fyr- og teknikrum	kr 12.000,00	20	kr -		kr.	600
Maling i trappeopgange	kr 50.000,00	15	kr -		kr.	3.333
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr -		kr.	-
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00		kr.	-
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00		kr.	-
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00		kr.	-
Dørpumper ved alle reposdøre	kr -	0	kr -		kr.	-
Udskiftning af varme og vandmålere	kr 150.000,00	12	kr -		kr.	12.500
Installation af fjernvarme	kr 500.000,00	0	kr 500.000,00		kr.	-
Eftersyn af varmevekslere	kr 50.000,00	25	kr -		kr.	2.000
Hovedeftersyn varmeanlæg	kr 25.000,00	0	kr 25.000,00		kr.	-
Nedtagning - udluftning fra affaldsskakter	kr 35.000,00	0	kr 35.000,00		kr.	-
Udskiftning af udsugningsanlæg	kr 60.000,00	20	kr -		kr.	3.000
Renovering af asfaltbelægning	kr 1.000.000,00	30	kr -		kr.	33.333
Fældning af kastanietræ	kr 15.000,00	0	kr -		kr.	-
Udskiftning af plæneklippere	kr 40.000,00	10	kr -		kr.	4.000
Udskiftning af altanrækværker	kr 300.000,00	50	kr -		kr.	6.000
Fjerne bed på parkeringsplads ved nr. 14	kr 20.000,00	0	kr 20.000,00		kr.	-
Opmærkning af parkeringspladser	kr 8.000,00	15	kr -		kr.	533
Rep. af plantestensmur ved nr. 14	kr 20.000,00	0	kr 20.000,00		kr.	-
			kr -		kr.	-
Udskiftning døre vinduer		behov kan ikke fastsættes		behov kan ikke fastsættes	kr.	-
Reparation af tag		behov kan ikke fastsættes		behov kan ikke fastsættes	kr.	-
Omkostninger ved renovering af asfaltbelægning indgår ikke i hensættelser					kr.	-33.333
			<u>kr 340.000,00</u>		<u>kr.</u>	<u>42.681</u>

Generalforsamlingen i 2020 forsøges planlagt til afvikling den 28. april 2019, kl. 19:00 på Nørrevang forudsat vi kan få plads på Nørrevang, ellers vil det blive den 29. eller 30. april.

Bestyrelsen forventer endvidere at fremlægge et par mindre vedtægtsændringer til vedtagelse på generalforsamlingen for at ændre vedtægterne hvor den nuværende formulering ikke er hensigtsmæssig.

## Affaldsstationer

Som nævnt ved juleafslutningen er der nu fra Affald Genbrug ved Horsens Kommune indført ekstra gebyrer, når affaldsstationer ikke selvtømmer. Denne praksis medfører øgende tømningssomkostninger, og for at imødegå dette har bestyrelsen besluttet at

# Sundglimt Nyt

installere en ekstra affaldsstation. Forventet installationstidspunkt er 3 eller 4 måned i 2020, men vi skal nok informere nærmere, når installationstidspunktet nærmer sig.

## Postkasser

Det er vigtigt, at man husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udleverede låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårsskyts. Hvis du har behov for hjælp til installation af låsebeslaget, så spørg din nabo eller et af bestyrelsesmedlemmerne; montagen kan godt drille lidt, indtil man har set, hvordan det skal gøres.

## Saltning på reposer og altangange

Bestyrelsen har sat den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt salt vurderes at ville have skadelig effekt på betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og at den derfor bør bruges med omtanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning. Det siger sig selv, at dette behov ikke dækker saltning af egne altaner.

## Aflevering af batterier

Vedrørende aflevering af batterier er der anledning til at gøre opmærksom på, at de afleveringskasser, der er i de gamle skralderum **kun** er til batterier og ikke til andet elektrisk udstyr med videre. Fysisk mindre elektrisk udstyr kan eventuelt placeres i affaldsspanden i det gamle skralderum i nr. 14, hvor der nu er indrettet en form for værksted. Når den nye skraldestation bliver installeret er der i den en separat indkastningsåbning for batterier, men også her må der kun indkastes batterier, men denne mulighed eksisterer som nævnt først, når den nye skraldestation er installeret.

## Telefonliste

Foreningens telefonliste plejer at blive opdateret her ved årsskiftet. Vi har dog besluttet at afvente det skift i andelshavere som der blev informeret om under juleafslutningen. Husk lige i den forbindelse at meddele bestyrelsen, hvis I har skifter telefonnummer, eller hvis/når I lukker jeres fastnettelefon.

r

## Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen  
FORMAND,  
A/B SUNDGLIMT