

Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2018

Jul / nytår 2018

Vi plejer jo hvert år omkring jul/nytår at kigge tilbage på året, der er gået og reflektere lidt de oplevelser, vi har haft. Der er vel ikke sket alverden, som kan medføre de helt store diskussioner; det er vel lidt som om, 2019 ser ud til at komme til at indeholde større begivenheder i og med, vi her nok kommer til at opleve en omlægning af foreningens kreditforeningslån og installation af fjernvarme som erstatning for vores eksisterende gasfy.

Foreningen har afholdt sin julekomsammen, og foreningens bestyrelse har afviklet årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes.

Budgettet for 2019

Det detaljerede budget for 2019 fremgår efterfølgende, og det giver anledning til den supplerende kommentar, at det ikke indeholder omkostninger til etablering af fjernvarmetilslutningen. På tidspunktet, hvor budgettet for 2019 udarbejdes, forventes den samlede omkostning ved fjernvarmetilslutningen at blive maksimalt 450.000,- kr.

Budget 2019

	2018 budget	2018 estimat	2019 budget
Ejendomsskat	114.000	115.000	118.000
Renovation	50.200	51.800	74.000
EI	28.800	31.200	32.400
Elevator-telefon	4.000	4.000	4.000
Tilsyn med elevator	13.200	8.800	23.200
Forsikringer	37.000	35.500	37.000
Revision	21.000	21.000	21.000
Bogføring PBS	4.200	4.200	4.200
Snerydning	23.000	23.000	23.000
Rengøring af trapper	33.600	33.600	33.600
Porto og kontorart.	6.600	6.600	6.600
Generalfors.-møder	8.000	10.500	10.000
Vedligeholdelse - udenomsarealer	31.000	31.000	31.000
Vedligeholdelse - bygninger Udvd.	75.000	51.000	38.000
Vedligeholdelse - bygninger Invd.		14.800	5.000
Anskaffelser / ændringer	20.000	12.000	40.000
Gaver, Blomster m.m.	1.100	1.100	1.100
Betalingsgebyrer & abonnementer	2.500	4.000	2.500
Kompensation / best.medlemmer	5.000	5.000	5.000
Renter af indestående	(5.000)	(1.000)	(1.000)
Hensat til vedligeholdelse	48.200	58.300	23.300
i alt	521.400	521.400	531.900

Bestyrelsen har søgt at vurdere vedligeholdelsesomkostningerne for de nærmeste 15 år og den samlede opgørelse fremgår omstående og er en reel revurdering af den tidligere udarbejdede liste fra 2016.

Sundglimt Nyt

Omkostningsoversigten er således opdateret i forhold til tidligere år med de erfaringer, som vi har gjort os siden da. Som I vil kunne se af budgettet for 2019, dækker den budgetterede hensættelse til vedligeholdelse ikke det behov, som fremgår af vedligeholdelsesoversigten (yderste højre kolonne), men bestyrelsen vil afvente den kommende fjernvarmeinstallation og omlægningen af kreditforeningslånene, inden den vil træffe en beslutning om eventuelt at fremsætte forslag om justeringer af fællesudgifter. (I oversigten er realiserede omkostninger markeret med grønt, mens planlagte omkostninger er med gul markering).

Oversigt over forventede vedligeholdelsesomkostninger

Udarbejdet 02-08-2016
 Revurderet 17-12-2018

Emne	Omkostning	Levetid i år	Engangsomkostning	Hensættelse pr. år
Maling af redskabsskure	kr 75.000,00	7	kr -	kr. 10.714
Maling af døre ved fyr- og teknikrum	kr 12.000,00	20	kr -	kr. 600
Maling i trappeopgange	Kr 50.000,00	15	kr -	kr. 3.333
Udskiftning af døre - trapperum og repos	Kr 100.000,00	0	kr -	kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00	kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	Kr 100.000,00	0	kr 100.000,00	kr. -
Udskiftning af døre - trapperum og repos	kr 100.000,00	0	kr 100.000,00	kr. -
Dørpumper ved alle reposdøre	kr -	0	kr -	kr. -
Udskiftning af varme og vandmålere	Kr 150.000,00	12	kr -	kr. 12.500
Installation af fjernvarme	kr 400.000,00	0	kr 500.000,00	kr. -
Varmevekslere	Kr 50.000,00	25	kr -	kr. 2.000
Hovedeftersyn varmeanlæg	kr 25.000,00	0	kr 25.000,00	kr. -
Nedtagning - udluftning fra affaldsskakter	kr 35.000,00	0	kr 35.000,00	kr. -
Udskiftning af udsugningsanlæg	kr 60.000,00	20	kr -	kr. 3.000
Renovering af asfaltbelægning	kr 1.000.000,00	30	kr -	kr. 33.333
Fældning af kastanietræ	kr 15.000,00	0	kr -	kr. -
Udskiftning af plæneklippere	kr 40.000,00	10	kr -	kr. 4.000
Udskiftning af altanrækværker	kr 300.000,00	50	kr -	kr. 6.000
Fjerne bed på parkeringsplads ved nr. 14	kr 20.000,00	0	kr 20.000,00	kr. -
Opmærkning af parkeringspladser	kr 8.000,00	15	kr -	kr. 533
Rep. af plantestensmur ved nr. 14	kr 20.000,00	0	kr 20.000,00	kr. -
			kr -	kr. -
Udskiftning døre vinduer	behov ej fastsættes			kr. -
Reparation af tag	behov ej fastsættes			kr. -
Omkostninger/ renovering af asfaltbelægning indgår ikke i hensættelser				kr. -33.333
t	I alt		<u>Kr 900.000,00</u>	<u>kr. 42.681</u>

Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen i 2019 er som tidligere meddelt planlagt til afvikling den 24. april 2019, kl. 19:00 på Nørrevang (det er samme dato som forrige år).

Som aftalt på generalforsamlingen i april 2018 har foreningens kreditforeningslån løbende været overvåget i perioden siden generalforsamlingen, og lige nu tyder alt på, at der vil komme forslag om lånomlægning på generalforsamlingen i 2019. Det vil derfor under alle omstændigheder være en god idé allerede nu at reservere den 24. april 2019 for at kunne deltage i foreningens generalforsamling, hvis man ønsker at påvirke den retning, som foreningens økonomi skal bevæge sig i fremover.

Sundglimt Nyt

Bestyrelsen forventer endvidere at fremlægge en række mindre vedtægtsændringer til vedtagelse på generalforsamlingen for at bringe vedtægterne i overensstemmelse med de seneste tiltag på lovgivningsområdet.

Affaldsstationer

Som nævnt ved juleafslutningen er der nu fra Affald Genbrug ved Horsens Kommune stillet skærpede krav til noget af det affald, der placeres i foreningens affaldsstationer:

- al restaffald skal være i plastposer i den udstrækning, hvor det er muligt inden affaldet placeres i affaldsstationen.
- der må ikke komme bølgepap i affaldsstationen til papir og pap, al bølgepap skal afleveres på den kommunale affaldsstation på Endelavevej.

Postkasser

Det er vigtigt, at man husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udleverede låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårsskyts. Hvis du har behov for hjælp til installation af låsebeslaget, så spørg din nabo eller et af bestyrelsesmedlemmerne; montagen kan godt drille lidt, indtil man har set, hvordan det skal gøres.

Saltning på reposer og altangange

Bestyrelsen har sat den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt salt vurderes at ville have skadelig effekt på betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og at den derfor bør bruges med omtanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning; det siger sig selv, at dette behov ikke dækker saltning af egne altaner.

Telefonliste

Foreningens telefonliste er blevet opdateret, og den nye udgave er vedlagt dette nummer af Sundglimt Nyt. Husk lige i den forbindelse at meddele bestyrelsen når I skifter telefonnummer, eller hvis/når I lukker jeres fastnettelefon.

r

Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMT

VEDLAGT

Opdateret telefonliste (dec. 2018)