

Sundglimt Nyt

Sundbakken, december, 2015

Julen 2015

En af fordelene ved julen er, at vi passerer tidspunktet på året, hvor de lyse timer bliver flere og flere. Foreningen har afholdt sin julekomsammen, og foreningens bestyrelse har afviklet årets sidste bestyrelsesmøde, hvor vedtægterne foreskriver, at budgettet for næste år skal udarbejdes og formelt godkendes.

Budgettet for 2016

Det detaljerede budget for 2016 fremgår efterfølgende og giver som sådan ikke anledning til ret mange supplerende kommentarer; det ligner stort set budgettet fra alle de forrige år, med den tilføjelse, at budgettet indeholder omkostninger til ny energimærkning og lovkrævede faldprøver for elevatorer.

Budget 2016

	2014 estimat	2015 budget	2015 estimat	2016 budget
Ejendomsskat	95.000	100.000	100.000	104.000
Renovation	43.500	45.000	51.000	50.000
El	35.300	36.000	30.600	32.000
Elevator-telefon	4.000	4.000	4.000	4.000
Tilsyn med elevator	13.500	10.000	10.000	28.000
Forsikringer	33.500	34.000	34.000	34.000
Revision	20.500	21.000	21.000	21.000
Bogføring PBS	4.200	4.200	4.200	4.200
Snerydning	12.000	20.000	20.000	20.000
Rengøring af trapper	27.500	33.600	33.600	33.600
Porto og kontorart.	3.500	4.800	6.800	6.600
Generalfors.-møder	7.300	8.000	8.000	8.000
Vedligeholdelse - udenomsarealer	11.500	25.000	30.000	39.000
Vedligeholdelse - bygninger	22.500	162.000	200.000	36.000
Anskaffelser / ændringer	4.700	38.000	50.000	20.000
Afskrivning energimærkning		-	-	13.500
Gaver, Blomster m.m.	1.800	1.100	500	1.100
Betalingsgebyrer	2.000	2.000	2.000	2.250
Kompensation / best.medlemmer	4.000	4.000	4.000	4.000
Renter af indestående	(15.000)	(12.000)	(12.000)	(5.000)
Ekstra forbrug fra 'Hensat til vedligeholdelse'	87.000	(121.600)	(179.850)	23.150
i alt	418.300	419.100	417.850	479.400

Vedligeholdelse

Bestyrelsen er med henvisning til foreningens vedtægter forpligtet til at komme med en indikation af de løbende vedligeholdelsesomkostninger. Omstående opstilling er bestyrelsens vurdering af de mere væsentlige elementer i de fremtidige vedligeholdelsesomkostninger.

Sundglimt Nyt

Emne	Levetid/år	Vurderede omkostning	Hensættelse/år
Maling af redskabsskure	8	kr 75.000	kr 9.375
Maling af indgangsdøre	10	kr 40.000	kr 4.000
Maling i trappeopgange	12	kr 90.000	kr 7.500
Hovedeftersyn varmeanlæg	15	kr 50.000	kr 3.333
Udskiftninger af gasfyr	20	kr 160.000	kr 8.000
Renovering af asfaltbelægning	30	kr -	kr -
Renovering døre og vinduer	30	kr -	kr -
Renovering tag etc.	30	kr -	kr -
Samlede hensættelser pr. år til vedligeholdelsesomkostninger			kr 32.208
Samlede beregnede hensættelser udgang af 2015 (13 år)			kr 450.916,00
Aktuelt forbrug til vedligeholdelse			kr 195.000,00
Beregnet indestående på hensættelseskonto 31.-12, 2014			kr 255.916,00
Estimeret Indestående på hensættelseskonto 31.-12, 2014			kr 263.000,00

Som det fremgår af ovenstående, har vi hensat ca. 8.000 kr. mere til vedligeholdelsesopgaver, end de beregnede hensættelser tilsiger; dette beløb er ca. kr. 42.0000 mindre end forrige år på grund af omkostninger ved blandt andet etableringen af affaldsstationen. Det allerede hensatte beløb til hovedeftersyn af varmeanlæg og udskiftning af gasfyr forventer bestyrelsen ikke vil kunne dække omkostningerne ved overgangen til den nye varmeplan i 2018 og bestyrelsen vil derfor på næste generalforsamling foreslå, at fællesudgifterne hæves med kr. 200,- om måneden.

Foreningens affaldsstation

Ved foreningens julekomsammen forsøgte bestyrelsen at skabe lidt forståelse for området omkring affaldsstationen og selve affaldsstationen, som jo må betragtes som alles ansvar, og det betyder ikke, at det ikke er nogens ansvar, men det betyder, at bestyrelsen forventer, at de medlemmer, der griser i området omkring affaldsstationen også selv rydder op efter sig; *der kommer ikke nogen, der rydder op efter dig; det er alene dit eget ansvar og din egen opgave at løse.*

Postkasser

Det er vigtigt, at alle husker at sikre sin postkasse ved årsskiftet ved at montere det udleverede låsebeslag således, at vi undgår, at 'lystige' personer i et anfald af ubetænksomhed finder på at bruge en af vores postkasser til afskydning af en eller anden form for nytårsskyts. Hvis der er behov for hjælp til installation af låsebeslaget, så spørg din nabo eller et af bestyrelsesmedlemmerne; montagen kan godt drille lidt, indtil man har set, hvordan det skal gøres.

Saltning på reposer og altangange

Bestyrelsen har sat den salt frem, der må bruges ved saltning på reposer, idet brug af almindeligt tøsalt vurderes at ville have skadelig effekt på betonkonstruktionen. Bemærk venligst, at den omdelte salt er ret kostbar, og den derfor bør bruges med om-

Sundglimt Nyt

tanke og kun der, hvor der er absolut behov for saltning; det siger sig selv, at dette behov ikke dækker saltning af egne altaner.

Festudvalget

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at ingen af medlemmerne i festudvalget ønsker at fortsætte efter generalforsamlingen i foråret engang. Dette beklager bestyrelsen selvfølgelig meget, og det medfører, at foreningen måske kommer til at mangle kræfter til arrangementer som sommerfesten og juleafslutningen. Bestyrelsen vil derfor gerne bede alle foreningens medlemmer overveje, om de vil have mulighed og/eller lyst til at bidrage til opretholdelse af aktiviteter, som festudvalget har stået i spidsen for. Bestyrelsen vil selvfølgelig gerne have tilbagemeldinger fra eventuelt interesserede inden generalforsamlingen, men det vil også være helt OK først at melde sin interesse på generalforsamlingen.

Bakkeskolen

Alle foreningens medlemmer har modtaget henvendelser fra Horsens Kommune om, at Bakkeskolen i året 2016 vil blive brugt som en form for flygtningelejr. Bestyrelsen har behandlet denne situation på det seneste bestyrelsesmøde, og bestyrelsens vurdering er, at eventuelle indsigelser primært vil være baseret på fordomme om flygtninge, og at en eventuel indsigelse mod kommunens planer ingen indflydelse vil have for indeværende. Bestyrelsens vurdering er derfor, at den løbende vil vurdere situationen og ikke henvende sig til kommunen, før der foreligger problemer foranlediget af den planlagte indflytning af flygtningen i den tidligere Bakkeskole.

Hvis nogen af foreningens medlemmer har en anden opfattelse og/eller er uenige i bestyrelsens holdning, står det selvfølgelig enhver frit for at henvende sig til Kommunen med kommentarer til dens planen om indkvartering af flygtninge, men henvendelsen skal være udformet som en privat henvendelse, og ikke som en henvendelse på vegne af Andelsforeningen.

Glædelig jul og godt nytår

Foreningens bestyrelse vil gerne benytte denne lejlighed til at ønske alle foreningens medlemmer en rigtig glædelig jul og et godt nytår.

På bestyrelsens vegne



Svend Iversen
FORMAND,
A/B SUNDGLIMT