

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, august, 2018

## **Sommeren 2018**

Efter en lang, varm og tør sommer kan det nu godt synes, som om vejret er ved at normalisere sig lidt. Det må så være op til den enkelte at beslutte, om det er godt eller skidt, men vi kan nok alle blive enige om, at temperaturer over 30° C ikke altid er lige behagelige. Med hensyn til den manglende regn gælder det jo, at det blandt andet har den konsekvens, at ukrudt og græs ikke vokser med den normale hastighed, hvilket så igen gør det nødvendige havearbejde noget mindre krævende, og det er jo i sig selv ikke nogen dårlig ting. Men vejret synes i hvert fald på tidspunktet, hvor dette skrives, mere at ligne almindeligt dansk sommer vejr.

## **Sommerfesten den 4. august**

Foreningens festudvalg havde arrangeret sommerfest den 4. august, som var, mens vejret stadig viste sig fra den sommerlige side. Der var som sædvanligt godt fremmøde og festen blev afviklet med højt humør. En stor tak til festudvalget for dette arrangement, som vi kun kan anbefale alle medlemmerne at bakke op omkring, ligesom der skal rettes en tak til de medlemmer, som bøvlede med at sætte teltet op og tage det ned igen.

## **Status låneomlægningen**

Som vi besluttede på generalforsamlingen i april, skulle bestyrelsen efter bedste evne forsøge at følge med i udviklingen af renteniveauer for forskellige kreditforeningslån for at finde det bedst mulige tidspunkt at udskifte foreningens nuværende lån med swapaftale med mere almindelige kreditforeningslån. For indeværende udvikler renteniveauerne sig gunstigt i forhold til vores ønsker, forstået på den måde, at niveauerne stadig ligner de niveauer, vi modtog fra Nordea og præsenterede på generalforsamlingen. Det, vi opnår ved at vente længst muligt med omlægningen, er, at vores lånebehov bliver mindre efterhånden, som den negative swapværdi blive mindre, jo tættere vi kommer på udløbsdatoen.

For indeværende vil vi vurdere situationen igen, når vi kommer tættere på årsskiftet 2018-19, for at beslutte, om vi vil foreslå at omlægge lånet ved årsskiftet, eller om vi vil vente til 30. juni 2019, som nok er det seneste tidspunkt for omlægningen.

## **Regulering af have-/vedligeholdelsesvederlag**

Den halvårige regulering af have-/vedligeholdelsesvederlaget er blevet lidt forsinket i år, men vil være gennemført sammen med huslejen for september 2018. De justeringer, bestyrelsen har foretaget, er baseret på det regelsæt for udbetaling af have-/vedligeholdelsesvederlag, som fremgår af Sundglimt Nyt fra juni 2017, og som med henvisning til bestyrelsens beretning for 2017, der også er informeret om på seneste generalforsamling.

## **Undersøgelse af muligheder for at lave ny havepavillon**

Der har fra forskellige sider været forespurgt om mulighederne for at få udvidet den eksisterende havepavillon, så der kunne blive flere siddepladser under tag. Bestyrelsen har derfor besluttet at undersøge hvilke muligheder, der tilbydes sig på markedet, og hvad omkostningerne vil være ved at lave en ny og større havepavillon, og indtil dette arbejde er tilendebragt, vil der ikke blive truffet nogen endelig beslutning i bestyrelsen.

# Sundglimt Nyt

## Mærkning af alle skure

Vi har for snart nogle år siden forsøgt at få et samlet overblik over hvilket skur, der hører til hvilken andel/lejlighed. Det lykkedes os vist nok den gang, men oplysningerne er ikke længere til at finde for bestyrelsen. Vi har derfor besluttet at udføre den samme øvelse endnu engang, men denne gang vil vi følge det op med at få anskaffet mærkeskilte til alle skure med oplysninger om, hvilken adresse (ikke andelens nummer) skuret er tilknyttet, og disse skilte vil bestyrelsen efterfølgende lade opsætte på samtlige skure, så vi, hvis behov skulle opstå, altid vil vide, hvem vi skal kontakte, hvis der skulle opstå noget uhenigtsmæssigt i forbindelse med det pågældende skur.

## Juleafslutning 2018

Bestyrelsen har foreløbigt valgt at satse på, at juleafslutningen kan blive den 11. december 2018. Det er for indeværende for tidligt at sige, om vi får behov for at bruge dette møde til en ekstraordinær generalforsamling for beslutning om en lånomlægning, men hvis man vil sikre sig, vil det være en god idé allerede nu at reservere denne dato fra kl 19:00 til juleafslutning og måske ekstraordinær generalforsamling.

Vedrørende løbende haveaktiviteter vil disse blive taget op på de kommende havedage.



På bestyrelsens vegne  
Svend Iversen  
Formand A/B Sundglimt