

# Sundglimt Nyt

Sundbakken, august, 2015

## Sommeren 2015

Efter kalenderen er sommeren nu ved at gå på hæld; det kan være lidt svært at forholde sig til, hvor megen sommer, der i grunden har været, men uomtvisteligt er det, at august måned er den sidste kalendersommermåned.

## Affaldsplanen

Aktiviteterne i forbindelse med affaldsplanen forløber som forventet, og tidspunktet for implementeringen af affaldsplanen nærmer sig med hastige skridt. Installationen af selve affaldsstationen vil foregå fra mandag den 31. august; og hele gæsteparkeringspladsen vil derfor være lukket for trafik fra mandag morgen kl 07:30. Selve installationsarbejdet vil vare 3 til 4 dage, men da vi samtidigt skal have etableret en større vandinddæmningsmur, der skal forhindre vandoverløb i gæsteparkeringspladsens vestlige ende, vil gæsteparkeringspladsen mere eller mindre være **lukket for brug i hele ugen fra den 31. august til den 4. september. 2015**. Bestyrelsen beklager det bøvvl, det måtte medføre og håber på forståelse blandt alle andelshavere, der bliver berørt af aktiviteterne på gæsteparkeringspladsen. Ejler R. Rasmussen vil efter bedste evne forsøge at koordinere bedst muligt, og spørgsmål i forbindelse med ovennævnte bedes derfor rette til Ejler.

## Varmeplan

Som nævnt i seneste Sundglimt Nyt er der igangsat en varmeplan for Horsens Kommune, som vil medføre, at foreningens opvarmningsform vil skifte fra gasopvarmning til fjernvarmeopvarmning på et tidspunkt i 2018, forudsat de skitserede tidsplaner holder.

Bestyrelsen har kigget lidt på konditionerne for tilslutning og drift med fjernvarme og meget foreløbig beregninger viser, at det vil blive marginalt billigere at bruge fjernvarme, men besparelsen er i størrelsesordenen mindre end 5 %, hvis bestyrelsens forudsætninger for beregningerne holder.

Etableringsomkostningerne er noget vanskeligere at få overblik over da Fjernvarmeværkets hjemmeside 'kun' indeholder standardpriser for, hvad der ligner tilslutning af et parcelhus; der regnes godt nok med mange kvadratmetre i prisbladene, men da en meget stor del af etableringsomkostningerne er nedgravning af tilslutningsledningerne, hvor afstanden beregnes fra bagkant i fortov (læses som afstand fra hovedledning), er det ikke helt uden betydning, hvor fjernvarmeværket vælger at placere hovedledningerne; disse oplysninger eksisterer pt ikke, da fjernvarmeværket ikke har præcist overblik over detailprojekteringen her i området, men et forsigtigt skud på omkostningerne lander omkring 300.000 kr. som i bekræftende fald vil udgøre et anseeligt dræn i foreningens kassebeholdning.

Hvorvidt dette vil give anledning til initiativer til fastholdelse af foreningens gode likviditet er det for indeværende lidt for tidligt at udtale sig om.

På bestyrelsens vegne



Steen Iversen

FORMAND

A/B SUNDGLIMT

SUNDBAKKEN 14 1,7

8700 HORSSENS