

Sundglimt Nyt

Sundbakken, april, 2019

Forår 2019

Så kom da endeligt foråret, og vi er kommet godt igennem den første havedag. Vi har haft besøg af en tromle til den store græsplæne. Umiddelbart ser det ud til, at tromlingen har fjernet de værste buler på græsplænen, så vi må lige afvente om denne gang tromling har været tilstrækkelig, og måske kan vi vente med at tromle igen til næste forår.

Vi dryssede noget kunstgødning ud på græsplænerne på den første havedag, ligesom vi har sat gang i de små plæneklippere igen. Selvom det måske kan lyde mærkeligt kunne vi nok godt bruge lidt regnvejr nu for at få sat rigtig gang i græsplænen igen.

Status - låneomlægningen

Bestyrelsen fremsætter på den kommende generalforsamling et forslag om at gennemføre låneomlægningen fra swaplån til almindelige kreditforeningslån. En omlægning, som vi satser på, kan gennemføres uden stigninger i huslejen for den enkelte. Det lånetilbud, som bestyrelsen har indhentet fra Nordea består af et 1,5 % kontantlån med 30 års løbetid og et 1,5 % obligationslån med afdragsfrihed de første 10 år og med 30 års løbetid, men mere om det på generalforsamlingen.

Generalforsamling 2019

Generalforsamlingen i 2019 vil blive afholdt den 24. april 2019, kl. 19:00 i caféen på Nørrevang. Sidst i marts blev den mere formelle indkaldelse omdelt sammen med relevante bilag. **Husk at tage alle bilagene med til generalforsamlingen.**

Der er ikke modtaget forslag fra medlemmerne til behandling på generalforsamlingen. Dette betyder, at generalforsamlingen vil blive afviklet efter den dagsorden, der fremgår af indkaldelsen til generalforsamling dateret den 24. marts 2019.

Bestyrelsens forslag til ændringer af vedtægterne fremgår med rød skrift af et vedtægtsbilag til generalforsamlingsindkaldelsen, hvor alle foreslåede ændringer er markeret.

Låneomlægning og vedtægtsændringer kræver kvalificeret fremmøde og kvalificeret flertal for at kunne vedtages; det er derfor vigtigt, at alle deltager i den kommende generalforsamling.

Hvis du/I af en eller anden årsag ikke kan deltage, kan du/I udnytte muligheden for at give fuldmagt til et andet medlem af foreningen ved hjælp af den fuldmagtsformular, der er vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen.

Foreningens vedtægter giver kun mulighed for, at man kan have fuldmagt fra ét andet medlem; oplever du/I problemer med at finde en at give fuldmagt til, så prøv at henvende dig til et af bestyrelsesmedlemmerne, som så vil forsøge at hjælpe.

Foreningens affaldsstationer

Der er kommet ret stramme regler fra Horsens Kommune for håndtering af affaldsstationer, som ikke tømmes 'af sig selv'. Tømning af denne type af stationer vil efterfølgende blive pålagt et ekstra gebyr. For at undgå denne ekstra tømningsafgift, er der behov for at stramme op på reglerne omkring, hvilken type af affald, der må placeres i de pågældende affaldsstationer.

Sundglimt Nyt

Stationerne til **bioaffald** og **glas/plast/metal** vurderes ikke at ville give problemer.

For stationen til **restaffald** gælder, at der kun må placeres affald i stationen, når affaldet er i plastpose, som er tæt bundet. Dette vil f.eks. også gælde for pizza bakker og kageemballage fra bageren. Blød plastik fra indpakning af f.eks. teknisk udstyr, møbler og lign. skal ligeledes placeres i lukket plastpose, inden det må puttes i affaldsstationen. Flamingo og lignende plastprodukter skal principielt bringes til kommunens affaldsplads eller mindst puttes i en lukket plastpose, hvis man alligevel vælger at bruge affaldsstationen.

For stationen til **pap/papir** er der sådan set ikke nye regler, men erfaringen viser, at bølgepap under enhver facon kan give forstoppelse i affaldsstationen og derfor må bølgepap under ingen omstændigheder anbringes i affaldsstationen. Forskellen på almindelig pap og bølgepap er, at der ikke kan ses nogen som helst form for lagdeling, når man kigger på endefladerne af papmaterialet; er man det mindste i tvivl, er der tale om bølgepap.


Bestyrelsen erkender, at det godt kan blive lidt vanskeligt for mange herefter at komme af med 'bølgepapaffald', og vi arbejder derfor på, at der kan blive installeret en affaldskontainer i det gamle skralderum i nr. 12; denne kontainer kan herefter bruges til bølgepap, som dog helst skal trampes samme, inden det placeres i kontaineren.

Anden indpakningsemballage, så som flamingo i plader, stykker eller som drys/flager, skal man selv bringe til kommunens affaldsplads, medmindre man kan lave en aftale med en anden beboer i foreningen om bortskaffelse.

Beboere, som har hjemmehjælp under den ene eller anden facon, er selv ansvarlige for, at deres affald placeres rigtigt, også selvom det er hjemmehjælperen, der i praksis placerer affaldet i affaldsstationen.

I tilfælde af opkrævning af ekstragebyr for tømning af en affaldsstation på grund af 'forstoppelse' foranlediget af forkert anbragt affald, vil den enkelte bruger blive opkrævet det ekstra tømninggebyr plus et administrationstillæg, hvis det efterfølgende er muligt at identificere, hvor affaldet strammer fra.

Batterier skal stadig placeres i de små grønne bakker, som er placeret i de gamle skralderum, mens elpærer kan placeres i den hvide skraldespand i det gamle skralderum i nr. 14 hvor der nu er blevet indrette et mindre værksted, primært til brug for bestyrelsens praktiske arbejde.



På bestyrelsen's vegne
Svend Iversen
Formand A/B Sundglimt