

Snitflader mellem A/B Sundglimt og foreningens andele/medlemmer

Generelt fremgår vedligeholdelsesansvaret for hver enkelt af foreningens andele af foreningens vedtægter. Erfaringen viser dog, at der kan opstå spørgsmål om snitfladen mellem andelen og foreningen.

Bestyrelsen for A/B Sundglimt har udarbejdet dette dokument for at fastholde ansvarsfordelingen mellem foreningen og de enkelte andele således, at det tydelig er fastlagt, hvornår enkelte andel overtager vedligeholdelsesansvaret for:

- El Fra og med andelens sikringsskab og i hele andelen er det andelens ansvar at vedligeholde elinstallationen.
- Vand Ansvaret for andelens varmt- og koldvandsinstallation skifter fra foreningen til andelen umiddelbart efter de installerede vandmålere, som er foreningens ansvar.
- Varme Ansvaret for andelens varmeinstallation skifter fra foreningen til andelen umiddelbart efter den installerede forbrugsmåler, som er foreningens ansvar.
- Afløb Den enkelte andel har selv ansvaret for vedligeholdelse af afløb i toilet og køkken. Foreningen overtager ansvaret for afløb ved faldstammen i teknikskabet. Vakuumentiler på faldstammer er foreningens ansvar.
- Døre og vinduer Adgangs- og terrassedøre samt vinduer vedligeholdes af foreningen, se endvidere afsnittet vedrørende låsesystemer
Udslidte gummitætningslister ved døre og vinduer udskiftes ved foreningens foranledning efter behov.
For de andele, hvor adgangsdøren til andelen er en branddør, er den pågældende andel ansvarlig for den løbende vedligeholdelse herunder maling i nødvendigt omfang.
- Ventilation Generelt vedligeholdes ventilationsanlægget af foreningen, men det er en enkelt andels ansvar at vedligeholde ventilerne i andelen (loftsventilen på toilet og motorventilen i udsugningen i køkkenet).
- Låsesystemer Dele, der indgår i andelens aflåsning (adgangsdør, postkasse og udhus), skal vedligeholdes af andelen og således, at det låsesystem, der er i foreningen, opretholdes.
- Telefon og antenne Der er kabelinstallation frem til andelen fra TDC, Stofa og Wao. Foreningen er ansvarlig for kabelinstallationen frem til andelens teknikskab, hvorfra andelen selv overtager ansvaret for eventuelle fordelingsdåser, routere eller lignende.
- Hustelefon Hustelefonanlægget vedligeholdes af foreningen. Hvis en andel ønsker ekstra signalering eller lignende er det andelens eget ansvar at koordinere dette med foreningen ved brug af foreningens valgte installatør.
- Haver/hække For andele i stueetagen, hvortil der er tilknyttet en have, er det alene andelen, der har ansvaret for vedligeholdelse af have og hække i henhold til de retningslinier, der fremgår af foreningens husorden.

Således vedtaget på bestyrelsesmøde i A/B Sundglimt den 23. august 2021.

Svend Iversen
Formand
A/B Sundglimt.