



Retningslinier for udbetaling af vedligeholdelseskompensation

A/B Sundglimt har som forening ansvaret for den udvendige vedligeholdelse af foreningens ejendom og fællesarealer på Sundbakken 12 og 14, 8700 Horsens.

For at kunne administrere tilbagebetalingen af det besluttede vedligeholdelseskompensationsbeløb har bestyrelsen opstillet følgende retningslinier:

1. Foreningen planlægger afholdelse af ca. 6 årlige havedage med en varighed på mellem 2 og 3 timer. Deltagelse i **alle** havedage svarer til den ydelse, som den enkelte andel skal præstere for at få udbetalt det besluttede vedligeholdelseskompensationsbeløb.
2. Der kompenseres ikke for andele, hvor der deltager 2 personer i havedagene eller, hvis bidraget ydes på andet tidspunkt jfr. dog reglerne i pkt. 6.
3. Bestyrelsen vil ikke umiddelbart forholde sig til den præsterede arbejdsmængde på havedagene, men primært vurderer deltagelsen i forhold til, at alle deltager i **hele** havedagen og ellers yder efter evne.
4. Bestyrelsen kan dispensere for deltagelse i havedage og vedligeholdelsesarbejde ved midlertidig sygdom eller anden form for force majeure.
5. Én andel kan ikke "lade" en anden andel indtjene sin andel af vedligeholdelseskompensationsbeløbet.
6. Hvis en andel ikke ønsker at yde sit bidrag til det fælles vedligeholdelsesarbejde på de planlagte havedage, kan bidraget ydes på tidspunkter efter eget valg, men dog således at den samlede arbejdsindsats skal svare til mindst 10 timers arbejde i alt på årsbasis. Ønsker en andel at gøre brug af denne mulighed skal accepteres og koordineres med foreningens bestyrelse.
7. Hvis en andel ikke deltager i det forefaldne vedligeholdelsesarbejde i henhold til foreningen vedtægter og retningslinierne i dette dokument, vil foreningen ikke kompensere med det besluttede vedligeholdelseskompensationsbeløb.
8. Bestyrelsen vil vedligeholde en liste over de andele, hvor der udbetales vedligeholdelseskompensationsbeløb i henhold til ovenstående.
9. Bestyrelsen vil 2 gange årligt, i juni og december, vurdere, om der skal foretages ændringer i den eksisterende liste over de andele der modtager vedligeholdelseskompensationsbeløbet.
10. Den enkelte andel kan selv melde sig ud af listen over modtagere af vedligeholdelseskompensationsbeløbet, men ikke melde sig som modtager uden at have vist vilje til at deltage i vedligeholdelsesarbejdet.

Vedtaget på bestyrelsesmødet den 08. august 2008.