

Regler for håndtering af A/B Sundglimts venteliste.

A/B Sundglimts venteliste er oprettet på foranledning af foreningens vedtægter § 3.3 og administreres i henhold til dette notat.

1. Alle personer over 15 år kan optages på ventelisten.
2. Alle personer optages i den rækkefølge, de melder sig (indbetaler gebyr).
3. Forudsat en forventet godkendelse som andelshaver jfr. vedtægternes § 11 skal personerne på ventelisten kontaktes af bestyrelsen ved salg af en andel i den rækkefølge, de er opført på ventelisten,
4. Et tilbud om andel skal besvares inden 7 dage. (Perioden fra A/B Sundglimt afsender information til besked modtages hos A/B Sundglimt).
5. Efter 7 dage tilbydes andelen til den næste på listen og så fremdeles.
6. Et afslag på en tilbudt andel eller et manglende svar på et tilbud medfører ikke, at man mister sin placering på ventelisten.
7. Alle kan frit bede om at blive fjernet fra ventelisten.
8. Overtagelse af en af A/B Sundglimt's andele medfører, at man mister sin plads på ventelisten.
9. Det indbetalte indskud for ventelisteplads returneres ikke, ligegyldigt af hvilken årsag, man forlader ventelisten.
10. Eksisterende medlemmer af A/B Sundglimt har ingen fortrinsstilling i forhold til øvrige personer på ventelisten.
11. Ønsker eksisterende A/B Sundglimt medlemmer placering på ventelisten, gælder de samme regler som for andre personer, der ønsker optagelse på ventelisten
12. Bestyrelsen for A/B Sundglimt fører en fortegnelse over personer, som er tilmeldt ventelisten og har betalt det af generalforsamlingen fastlagte gebyr: Denne fortegnelse over ventelisten vil i alle tilfælde være den gældende liste og bestyrelsens placering af personer på listen kan ikke ændres eller kæres.
13. Bestyrelsen for A/B Sundglimt vil altid kunne oplyse om en persons placering på ventelisten.
14. Personer på ventelisten kan på anmodning få forevist den samlede venteliste og bestyrelsen skal efterkomme en sådan anmodning efter maksimum 7 dage eller efter nærmere aftale mellem de implicerede parter.

15. Hvis der ikke mellem en kontaktet person på venteliste og andelens ejer kan opnås enighed om prisen for andelen, har ejeren af andelen ret til at forespørge næste person på ventelisten, og så fremdeles, indtil der kan opnås enighed om prisen.
16. Hvis ingen personer på ventelisten vil betale den forlangte pris for andelen, har ejerne ret til at forsøge at afsætte andelen i fri handel jfr. dog pkt. 18.
17. Hvis ejeren af andelen kan finde en køber, der vil betale den oprindeligt forlangte pris for andelen, kan andelen sælges til denne person forudsat opfyldelse af vedtægternes regler om bestyrelsens godkendelse af alle nye medlemmer af foreningen.
18. Hvis der gives prisafslag på mere end 7,5 % af den oprindeligt forlangte salgspris, skal andelen principielt tilbydes til ventelistens personer igen, inden endelig salgsaftale kan indgås.
19. En person på ventelisten, som har fået tilbudt og er interesseret i den pågældende udbudte andel, men som ikke vil betale den forlangte pris, kan aflevere et forpligtende tilbud i lukket kuvert til formanden for boligforeningen.
20. Sælger af andelen er herefter, hvis den endeligt aftalte salgspris er lavere end den oprindeligt forlangte pris minus 7,5 %, forpligtet til at kontakte foreningens formand, inden der kan laves en endelig gyldig salgsaftale for at få kontrolret, at der ikke er afgivet tilbud fra en eller flere personer på ventelisten, som prismæssigt er højere end den aftale, som sælger har indgået og er klar til at underskrive.
21. Tilbud afleveret til foreningens formand vil kun blive åbnet, hvis der er tale om, at andelen sælges til en anden pris end den oprindeligt udbudte pris. Hvis sælger udtrykker ønske herom, kan sælger overvære åbningen af de aflevere tilbud.
22. Alle personer på ventelisten, der afleverer skriftligt tilbud på en andel, vil få skriftlig tilbagemelding fra foreningen på det tidspunkt, hvor der er indgået endelig salgsaftale efter reglerne i dette notat.

Vedtaget på foreningens bestyrelsesmøde den 16. august 2007.

Bestyrelsen

A/B Sundglimt