

Velkommen til A/B SUNDGLIMT



April 2022

HUSORDEN

HUSORDEN

FORMÅL

Det er husordenens formål at supplere foreningens vedtægter ved at fastlægge nødvendige, uddybende regler, som skal medvirke til at:

- sikre grundlaget for et godt nabo- og fællesskab
- fremme foreningens ønske om, at alle aldersgrupper har mulighed for at bebo foreningens boliger
- sikre en rimelig vedligeholdelse af foreningens ejendom

INFORMATION

Information fra bestyrelsen vil kunne ses ved opslag ved indgangene eller vil fremgå af omdelte numre af Sundglimt Nyt.

RYGNING

Rygning er ikke tilladt i trappeopgange og elevatorer.

BØRN

Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Beboeren skal drage omsorg for, at de hos dem boende eller i besøg værende børn ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige beboere.

HUSDYR

Der må ikke holdes hund og/eller kat uanset race eller størrelse i lejlighederne. Det er tilladt at passe hund/ kat i kortere perioder under forudsætning af, at den pågældende beboer drager omsorg for, at dyr i pasning ikke er til gene for de øvrige beboere.

Hunde og katte **skal** føres i snor. Hunde på ikke "luftes" på græsplænerne. Hundeejere skal ved "luftning" i foreningens område medbringe plasticpose eller lignende til opsamling af alle efterladenskaber.

Der må ikke holdes krybdyr, slanger og andre eksotiske dyr.

AFFALD

Intet affald må henkastes eller anbringes noget andet sted end i de etablerede affaldsstationer. Affald, som ikke fjernes med dagrenovationen uden ekstra betaling, skal beboeren fjerne for egen regning.

Alt affald skal inden placeringen i affaldsstationen sorteres i de affaldskategorier, som er foreskrevet af Horsens Kommunes affaldssektion, og affald må kun placeres i de dertil hørende beholdere i affaldsstationen.

Affald både sorteret eller usorteret må ikke under nogen omstændigheder henstilles på veje, gange, reposer eller i elevatorer og lignende, men skal uopholdeligt placeres i den korrekte beholder i affaldsstationen.

TRAPPER OG SKRALDERUM

Trappevask og renholdelse af skralderum forestås af foreningen således, at det alene påhviler de enkelte andele selv at forestå rydning og renholdelse af svalegange og fliseområder ved indgangsdørene efter gensidig aftale mellem de enkelte andele på etagen.

TOILETTER

I wc-kummen må ikke kastes effekter, som kan tilstoppe afløbet. Kun toiletpapir må anvendes.

HAVEANLÆG

Beplantning og græsplæne skal behandles skånsomt, og den enkelte beboer skal selv rydde op.

BØGEHÆKKE

Bøgehækkene mellem 2 haver må maksimalt være 130 høje og 40 cm brede, og bøgehække mod fællesarealer må maksimalt være 110 cm høje og 40 cm brede.

Alle bøgehække både mellem andele og mod fællesarealer klippes ved foreningens foranledning på alle sider. Øvrig vedligeholdelse af hækkene påhviler den enkelte andelshavere.

TRÆER

Træer i haver må maksimalt have en højde, der svarer til underkanten på vinduerne på 1. sal på bygningens facade.

LÆHEGN

Inddækning / vindafskærmning af terrasser i stuen må foretages med flethegn af pileflet i en maksimal højde af 150 cm; yderligere afskærmning på indersiden af flethegnet er andelsboligforeningen uvedkommende, så længe denne afskærmning ikke kan ses på ydersiden af flethegnet; alternativt kan anvendes en afskærmning som er udformet efter reglerne som fremgår af afsnittet "Inddækning af Terrasser"

INDDÆKNING AF TERRASSE

Inddækning / vindafskærmning af terrasser på 1. og 2. sal må kun foretages med glasklart materiale, der kan opsættes og fjernes uden brug af værktøj. Inddækningen må ikke være højere end 180 cm over terrassens gulvoverflade og skal være udformet således, at i den del af inddækningen, der er højere end rækværket, skal de lodretgående linier i det faste rækværk fortsætte.

BRUG AF GRILL

Kulgrill må ikke bruges på terrasserne, men kun i stueetagens haver i den udstrækning, hvor ingen af foreningens øvrige beboere generes af røg og/eller os fra grilningen.

CYKLER OG LIGN.

Cykler, barnevogne eller lignende må ikke henstilles i ejendommenes opgange.

MOTORKØRETØJER

Biler må ikke henstilles således, at de generer ind- og udkørsel for andre biler, men skal henstilles på de afmærkede parkeringspladser. Signalthorn må ikke benyttes. Benzin må ikke opbevares i ejendommen, ud over hvad der forefindes i motorkøretøjet

STØJ

Støjende adfærd må ikke udøves således, at det er til gene for de øvrige beboere.

I øvrigt gælder det ved alt, hvad man foretager sig, at der skal tages skyldigt hensyn til de øvrige beboere.

Højtspillende musik og anden larmende adfærd bør ikke finde sted efter kl. 22.00. Fredag og lørdag dog til kl. 24.00. Hvis der er fest, er det en god skik at informere de andre beboere om dette. Det gælder ikke bare ens egen etage, men også de øvrige.

ANTENNER

Der må ikke opsættes nogen form for antenne på altan, tag eller andre steder.

VASKEMASKINE & TØRRETUMBLER.

Installeres der vaskemaskine og tørretumbler i lejligheden, skal disse opstilles i badeværelset. Der må kun installeres tørretumbler, som ikke kræver selvstændig ventilation, og kun tørretumbler, som kan tilsluttes afløbet for vaskemaskinen via en kondenssamler.

FODRING AF FUGLE

Fodring af fugle samt henkastning af franskbrød m.m. fra altaner og terrasser er ikke tilladt. Fodring i haver er tilladt, såfremt det sker på en måde, som forhindrer, at foderet falder på jorden; dette indebærer bl.a., at fodring ikke kan ske fra foderbræt o.lign..

RØGALARMER

I hver lejlighed skal være installeret mindst 2 optiske eller ioniserede røgalarmer forsynet fra batteri eller elnet. Foreningen udleverer 2 røgalarmer pr. lejlighed. Batterier i de røgalarmer, som foreningen har udleveret, vil blive udskiftet af foreningen ved de løbende vedligeholdelses eftersyn af lejlighedens vinduer og døre.

I ØVRIGT GÆLDER DET, AT

- alle må hjælpes ad med, at disse husregler overholdes,
- beboeren er ansvarlig over for besøgendes adfærd i relation til ovenstående husorden
- anvisninger fra bestyrelsen nøje skal følges

Vi håber med dette dokument at have givet råd og vink til beboerne i ejendommen, så vi alle kan være glade for at bo i en god og velholdt bygning i pæne omgivelser.

Horsens, den 26. maj, 2009; 02. maj, 2013; 23. april 2015 og 27. april 2022.

Bestyrelsen for
A/B SUNDGLIMT